

Turto vertinimo ataskaita

Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas, esantis

Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijose

Turto apžiūros data: 2025 m. liepos 24 d.



TURTO VERTINIMO ATASKAITA Nr. 25/780 KT

Vertinamas turtas: Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas

Turto adresas: Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijos

Vertės nustatymo data: 2025 m. liepos 24 d.

Turto apžiūros data: 2025 m. liepos 24 d.

Vertinimo ataskaitos surašymo pabaigos data: 2025 m. rugpjūčio 04 d.

Vertinimo atvejis ir tikslas: Privalomas rinkos vertės nustatymas kitais įstatymu numatytais tikslais (juridinio asmens formos pakeitimui)

Vertintojas: GINTARAS LANKELIS

Vilnius, 2025 m.

Sudaryti du ataskaitos egzemplioriai: 1 egz. skirtas užsakovui, 1 egz. saugomas vertintojo archyve. Turto vertinimo ataskaita negali būti kopijuojama, platinama visa arba atskiromis dalimis be vertintojo raštiško sutikimo. Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.

Turto vertinimo ataskaita

Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas, esantis adresu

Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijos

Turto apžiūros data: 2025 m. liepos 24 d.



TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

25/780 KT

Vertinimo užsakovas :	Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Gamtos tyrimų centras, į.k. 302470603
Vertinimo užsakovo adresas:	Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijos
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie įmonę:	VĮ Registrų centras JAR
Vertinimo atvejis:	Privalomas rinkos vertės nustatymas kitais įstatymu numatytais tikslais (juridinio asmens formos pakeitimui)
Vertės nustatymo data:	2025 m. liepos 24 d.
Vertinamo turto apžiūros data:	2025 m. liepos 24 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo pabaigos data:	2025 m. rugpjūčio 04 d.
Vertinamas turtas:	Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas
Adresas:	Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijos
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Patikėjimo teisė:	Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Gamtos tyrimų centras, į.k. 302470603
Turto patikėtinio adresas:	Vilnius, Akademijos g. 2
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie įmonę:	VĮ Registrų centras JAR
Valdymo forma:	patikėjimo teisė, nuosavybės teisė

Kilnojamojo turto sąrašas:

Eil. Nr.	Balansavimo sąskaitos numeris	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas
1	2	4	5	6
1	1 120001	2023.08.01	1120-0186	Antivirusinės programinės įrangos licencija, 36 mėn.
2	1 120001	2024.04.26	1120-0211	Licencija: Microsoft M365 Apps for Faculty (213vnt)
3	1 205401	2023.09.22	1205-0976	Prietaisas-prototipas melsvabakteres rinkimui AS-LAND
4	1 205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)
5	1 205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)
6	1 205401	2023.09.11	1205-0980	Binokuliarinis mikroskopas DM750 su vaizdinimo sistema, Leica microsystems
7	1 205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5
8	1 205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5
9	1 205401	2023.09.28	1205-0983	Durpių mėginių ėmiklis, komplektas, į 10 m gylio (sraigtas)
10	1 205401	2023.10.19	1205-0985	Televizorius 85" Neo QLED 4K QN90C
11	1 205401	2023.10.30	1205-0988	Biologinis mikroskopas Leica DM500
12	1 205401	2023.11.06	1205-0989	Akumuliatorinis pjūklas MSA 300+AL500+AP500
13	1 205401	2023.11.06	1205-0990	Motorinis grąžtas BT 131 kompl.
14	1 205401	2023.11.06	1205-0991	Vejapjovė RMA 448 2VC+ AP300S+AL301
15	1 205401	2023.11.06	1205-0992	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500
16	1 205401	2023.11.06	1205-0993	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500
17	1 205401	2023.11.08	1205-0994	Fotoaparatas Canon EOS R5; baterija LP-E6NH; adapteris EOS R/EF; ekstenderis RF 2x

18	1 205401	2023.11.09	1205-0995	Jura X8 Platinum automatinis kavos aparatas
19	1 205401	2023.11.09	1205-0996	Poliarizacinis mikroskopas su priedais Eclipse LV100N POL
20	1 205401	2023.11.10	1205-0997	Elektroforezės sistemos komplektas: MultiSub Choice elektroforezės sisteme; 4vnt gelių liejimo gumelėsx2; 8vnt 28 šulinėlių šukutės, 2mm srtorio; maitinimo blokas 300V, 700mA, 150W
21	1 205401	2023.11.10	1205-0998	Skysčių dozavimo sistema SKDOSI-1
22	1 205401	2023.11.13	1205-0999	Dyzelinis generatorius Arken ARK-B110 N5
23	1 205401	2023.11.17	1205-1000	Didelio greičio mikro centrifuga DLAB
24	1 205401	2023.11.17	1205-1001	DNR paruošimo ir amplifikavimo sistema
25	1 205401	2023.11.20	1205-1002	Homogenizatorius- biologinių mėginių ardymo įranga
26	1 205401	2023.11.20	1205-1003	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis Vertiv Liebert GXT5 su SNMP tinklo korta
27	1 206001	2023.09.29	1206-0019	Automobilis Volkswagen Crafter WV1ZZZSYZK9055065 (valst.Nr. LCC708)
28	1 206001	2023.10.25	1206-0020	Priekaba N7236pr (valst.Nr.); atraminis ratukas 48mm ir laikiklis; tentas kepurėlė
29	1 206001	2023.11.02	1206-0021	Ratinis traktorius John Deere 5115R (valst.Nr. T0696C)
30	1 208101	2023.11.24	1208-0807	BEKANT el.keič.aukščio stalo rėmas ir stalviršis 160x80cm
31	1 208201	2023.09.11	1208-0749	Stac. kompiuteris OptiPlex 3000 SFF Intel Core i3-12100/16GB/256GB+512GB SSD/W11Pro/ GT1030 2GB/ 2xmonitorius S2721HS
32	1 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000
33	1 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000
34	1 208201	2023.09.26	1208-0751	Nešiojamas kompiuteris K2 Dell Latitude E5440; CPU i-5; 14"; 24GB; SSD 512GB+monitorius su jungčių stotele Dell LCD U2421E 24"
35	1 208201	2023.09.26	1208-0752	Nešiojamas kompiuteris K3 Lenovo ThinkPad T16, Intel Core i7; i7-1355U; 32GB; SSD 512GB
36	1 208201	2023.09.26	1208-0753	Nešiojamas kompiuteris K4 Lenovo ThinkPad T14S, Intel Core i5-1240P; 16GB; SSD 512GB
37	1 208201	2023.09.26	1208-0754	MacOs nešiojamas kompiuteris K5 MacBook Air 13.6"; 8GB; SSD 512GB
38	1 208201	2023.10.19	1208-0805	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 455 G9 - Ryzen5 5625U/ 16GB/ 512GB SSD/ 15.6 FHD 250-nit AG/ US keyboard/ W11Pro/MS OFFICE H&B/ HP USB-C LC maitinimo adapteris
39	1 208201	2023.11.22	1208-0806	Nešiojamas kompiuteris HP Spectre x360 17 - 2-in-1 i7-13700H 1TB SSD, 16GB 17" TOUCHSCREEN WIN11/HP655 wireless mouse keyboard combo/ krepšys
40	1 211001	2023.09.25	1211-0021	Medinis sandėliukas "Vilkas", 14,7 kv.m, stogo čerpelės "Vesta", Vilnius, Prašiškių g. 41

Išvada dėl turto rinkos vertės:

Atsižvelgiant į turto vertei įtaką darančias sąlygas ir aplinkybes, darome išvadą, kad vertinamo kilnojamojo turto rinkos vertė turto vertinimo dieną (2025 m. liepos 24 d.) yra

235870,51 EUR (du šimtai trisdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt eurų, 51 cnt.),

Tame skaičiuje

Eil. Nr.	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	2023.08.01	1120-0186	Antivirusinės programinės įrangos licencija, 36 mėn.	5533,09
2	2024.04.26	1120-0211	Licencija: Microsoft M365 Apps for Faculty (213vnt)	8884,38
3	2023.09.22	1205-0976	Prietaisas-prototipas melsvabakterės rinkimui AS-LAND	7004,26
4	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)	2872,54
5	2023.09.11	1205-0980	Binokuliarinis mikroskopas DM750 su vaizdinimo sistema, Leica microsystems	6634,45
6	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5	3969,6
7	2023.09.28	1205-0983	Durpių mėginių ėmiklis, komplektas, į 10 m gylio (sraigtas)	2565,87
8	2023.10.19	1205-0985	Televizorius 85" Neo QLED 4K QN90C	1962,56
9	2023.10.30	1205-0988	Biologinis mikroskopas Leica DM500	3051,6
10	2023.11.06	1205-0989	Akumuliatorinis pjūklas MSA 300+AL500+AP500	1170,55
11	2023.11.06	1205-0990	Motorinis grąžtas BT 131 kompl.	1123,52
12	2023.11.06	1205-0991	Vejapjovė RMA 448 2VC+ AP300S+AL301	845,59
13	2023.11.06	1205-0992	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1422,53
14	2023.11.06	1205-0993	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1422,53
15	2023.11.08	1205-0994	Fotoaparatas Canon EOS R5; baterija LP-E6NH; adapteris EOS R/EF; ekstenderis RF 2x	3631,14
16	2023.11.09	1205-0995	Jura X8 Platinum automatinis kavos aparatas	2134,64
17	2023.11.09	1205-0996	Poliarizacinis mikroskopas su priedais Eclipse LV100N POL	41260,79
18	2023.11.10	1205-0997	Elektroforezės sistemos komplektas: MultiSub Choice elektroforezės sisteme; 4vnt gelių liejimo gumelėsx2; 8vnt 28 šulinėlių šukutės, 2mm srtorio; maitinimo blokas 300V, 700mA, 150W	2176,79
19	2023.11.10	1205-0998	Skysčių dozavimo sistema SKDOSI-1	2104,4
20	2023.11.13	1205-0999	Dyzelinis generatorius Arken ARK-B110 N5	12556,32
21	2023.11.17	1205-1000	Didelio greičio mikro centrifuga DLAB	1518,25
22	2023.11.17	1205-1001	DNR paruošimo ir amplifikavimo sistema	9585,13
23	2023.11.20	1205-1002	Homogenizatorius- biologinių mėginių ardymo įranga	35154,79
24	2023.11.20	1205-1003	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis Vertiv Liebert GXT5 su SNMP tinklo korta	1163,65
25	2023.09.29	1206-0019	Automobilis Volkswagen Crafter WV1ZZSYZK9055065 (valst.Nr. LCC708)	13100
26	2023.10.25	1206-0020	Priekaba N7236pr (valst.Nr.); atraminis ratukas 48mm ir laikiklis; tentas kepurėlė	1079,14
27	2023.11.02	1206-0021	Ratinis traktorius John Deere 5115R (valst.Nr. T0696C)	48100

28	2023.11.24	1208-0807	BEKANT el.keič.aukščio stalo rėmas ir stalviršis 160x80cm	383,62
29	2023.09.11	1208-0749	Stac. kompiuteris OptiPlex 3000 SFF Intel Core i3-12100/16GB/256GB+512GB SSD/W11Pro/GT1030 2GB/ 2xmonitorius S2721HS	795,64
30	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	2750,16
31	2023.09.26	1208-0751	Nešiojamas kompiuteris K2 Dell Latitude E5440; CPU i-5; 14"; 24GB; SSD 512GB+monitorius su jungčių stotele Dell LCD U2421E 24"	1007,68
32	2023.09.26	1208-0752	Nešiojamas kompiuteris K3 Lenovo ThinkPad T16, Intel Core i7; i7-1355U; 32GB; SSD 512GB	1297,73
33	2023.09.26	1208-0753	Nešiojamas kompiuteris K4 Lenovo ThinkPad T14S, Intel Core i5-1240P; 16GB; SSD 512GB	1140,45
34	2023.09.26	1208-0754	MacOs nešiojamas kompiuteris K5 MacBook Air 13.6"; 8GB; SSD 512GB	1005,26
35	2023.10.19	1208-0805	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 455 G9 - Ryzen5 5625U/ 16GB/ 512GB SSD/ 15.6 FHD 250-nit AG/ US keyboard/ W11Pro/MS OFFICE H&B/ HP USB-C LC maitinimo adapteris	664,78
36	2023.11.22	1208-0806	Nešiojamas kompiuteris HP Spectre x360 17 - 2-in-1 i7-13700H 1TB SSD, 16GB 17" TOUCHSCREEN WIN11/HP655 wireless mouse keyboard combo/ krepšys	1371,26
37	2023.09.25	1211-0021	Medinis sandėliukas "Vilkas", 14,7 kv.m, stogo čerpelės "Vesta", Vilnius, Prašiškių g. 41	3425,82

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta su PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas:

Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.

Gintaras Lankelis

Turto vertintojo asistentas:

Kv. paž. Nr. A 001235, išduotas 2004 m. gruodžio 23 d.

Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojo asistentas:

Kv. paž. Nr. 000460, išduotas 2023 m. kovo mėn. 24 d.

Giedrius Bagočiūnas

Direktorius:

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių

teisę versti asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000076

Giedrius Bagočiūnas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Gamtos tyrimų centras, į.k. 302470603 (buveinės adresas Vilnius, Akademijos g. 2, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), remiantis sutartimi, siekiant nustatyti turto rinkos vertę kitais įstatymu numatytais tikslais (juridinio asmens formos pakeitimui).

Vertinamas turtas – Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas, esantis Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijose.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT25-TVCAP-00000371-6, išduotas 2025 m. birželio mėn. 27 d., galioja 2025 07 08 – 2026 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2025 m. liepos 24 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė kilnojamojo turto vertintojas Gintaras Lankelis (Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.), kilnojamojo turto vertintojo asistentė Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 001235, išduotas 2004 m. gruodžio 23 d.), kilnojamojo turto vertintojo asistentas Giedrius Bagočiūnas (Kv. paž. Nr. 000460, išduotas 2023 m. kovo mėn. 24 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS direktorius Giedrius Bagočiūnas.

Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

Turiny

1. BENDROJI DALIS	8
1.1. BENDROSIO SĄVOKOS IR APIBRŽIMAI	8
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	9
1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS	9
1.4. TURTO VERTINTOJAS.....	9
1.5. VERTS NUSTATYMO PAGRINDAS.....	10
1.6. TYRIMO APIMTIS	10
1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI	10
1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTA PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS IR NEPAŽEIDŽIANT BDAR REIKALAVIMŲ.....	11
1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBES RIBOS	11
1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS	12
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....	13
2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI	13
2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS	22
2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINIS CHARAKTERISTIKA	23
2.4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	24
2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA.....	26
2.6. GERIAUSIAS IR MAKSIMALUS PANAUDOJIMAS	27
3. VERTINAMO TURTO VERTS NUSTATYMAS	28
3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI	28
3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTS NUSTATYMO KRITERIJAI.....	30
3.3. TURTO VERTS NUSTATYMAS.....	30
ATASKAITOS PRIEDAI	45
1. Apžiūros aktas;	
2. Vaizdinis medžiaga (pateikiama skaitmeninėje formoje, neatsiejama ataskaitos dalis);	
3. Užsakovo pateiktų dokumentų kopijos.	

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

Šioje vertinimo ataskaitoje bendrosios sąvokos apibrėžiamos taip kaip nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Europos vertinimo standartuose (2025), Tarptautiniuose vertinimo standartuose (2025).

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.¹

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.¹

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.¹

Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.¹

Turto arba verslo vertinimo įmonė – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.¹

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.¹

Rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.²

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹

Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.¹

Privalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.¹

Turto priklausinys – tai savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu.³

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;

² Europos vertinimo standartai (2025);

³ LR CK, Daiktinė teisė, 4.19 str., Valstybės žinios, 2000 09 06, Nr. 74;

Tarptautiniai vertinimo standartai – Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

Europos vertinimo standartai – Europos vertintojų asociacijos grupės parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

Turto geriausias naudojimas reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto naudojimui gali būti tiek esamas, tiek alternatyvus galimas jo naudojimas. Geriausias naudojimas nustatomas atsižvelgiant į turto naudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.¹

Kilnojamas turtas - turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.¹

1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta žodone vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis. Kai kurie sutarties punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojai patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį fotonuotraukos (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto teisinį režimą ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Gamtos tyrimų centras, į.k. 302470603 (Buveinės adresas – Vilnius, Akademijos g. 2; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), remiantis sutartimi bei technine užduotimi, siekiant nustatyti turto rinkos vertę kitais įstatymu numatytais tikslais (juridinio asmens formos pakeitimui).

1.4. TURTO VERTINTOJAS

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT25-TVCAP-00000371-6, išduotas 2025 m. birželio mėn. 27 d., galioja 2025 07 08 – 2026 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2025 m. liepos 24 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė kilnojamojo turto vertintojas Gintaras Lankelis (Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.), kilnojamojo turto vertintojo asistentė Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 001235, išduotas 2004 m. gruodžio 23 d.), kilnojamojo turto vertintojo asistentas Giedrius Bagočiūnas (Kv. paž. Nr. 000460, išduotas 2023 m. kovo mėn. 24 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS direktorius Giedrius Bagočiūnas.

¹ TARPTAUTINIAI VERTINIMO STANDARTAI (2025)

Vertintojai pareiškia, kad gali atlikti ir atliks objektyvų ir nešališką vertinimą.

Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu.

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai surašyti Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.

1.6. TYRIMO APIMTIS

Sudarytos vertinimo paslaugų ir techninės užduoties sąlygomis, atliekant turto vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms, analizėms, kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ir analizės atliekamos naudojantis tik viešai prieinamą arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekamos tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinamą turtą, vertinimo tikslą ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Pagrindiniai teisiniai ir metodologiniai šaltiniai, reglamentuojantys kilnojamojo turto vertinimą:

- Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos ir kt. surinkta informacija);
- kitos informacijos ir atliktų darbų (vertinimo ataskaitų) archyvai;
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 12 13 nutarimas Nr.1389 "Dėl turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo įgyvendinimo";
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 02 14 nutarimas Nr.244 "Dėl turto vertinimo metodikos" ir tuo nutarimu patvirtinta "Turto vertinimo metodika";
- Tarptautiniai turto vertinimo standartai (IVS 2025);
- Europos vertinimo standartai (EVS 2025);
- Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenys;
- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos vertintojų asociacijos, Turto vertinimo priežiūros tarnybos mokymo kursų, sesijų ir seminarų (2003-2025) medžiaga;
- Interaktyvūs žemėlapiai: www.maps.lt; www.registrucentras.lt; www.regia.lt.
- LTVA apklausos duomenys, šaltinis: <http://www.ltva.lt/teisine-metodine-informacija/>;

1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS IR NEPAŽEIDŽIANT BDAR REIKALAVIMŲ

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2025 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2025 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta vadovaujantis BDAR reikalavimais. Vertinimo dieną galiojo 2018 metais patvirtintas Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas.

Turto vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.

1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS

Vertintojas pasinaudojo užsakovo pateiktais dokumentais bei jų kopijomis. Vertintojas detaliai netyrė vertinamo turto nuosavybės teisių, neatliko turto nuosavybės dokumentų ekspertizės, kadangi tai nėra vertinimo ataskaitos objektas.

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus, jei pateiktų duomenų neatitikimas esamai turto būklei turėtų įtakos vertės nustatymui.

Turto vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę dėl vertinamo turto vertės. Ši nuomonė nėra privaloma užsakovui bei trečiosioms šalims. Vertinimo metu gautas rezultatas nebūtinai turi būti suprastas kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti už įvertintą objektą, galutinė kaina gali būti nustatyta derybose tarp pirkėjo ir pardavėjo.

Vertintojas neanalizavo turto savininko finansinės padėties bei turtinių įsipareigojimų. Vertintojo darbas nebuvo skirtas patikrinti turto savininko pateiktų dokumentų ir informacijos tikslumą, todėl vertintojas neatsako už nustatytą vertę, jei pateikti klaidingi duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui.

Vertintojas diskretiškai elgėsi su informacija, kurią gavo iš užsakovo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims be užsakovo / savininko ar pastarojo įgalioto asmens sutikimo.

Vertinimo ataskaita yra konfidencialus dokumentas, parengtas pagal užsakovo užsakymą ir skirtas naudoti vertinimo ataskaitoje nurodytam vertinimo atvejui ir tikslui.

Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.

Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.

Šioje ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatyti vertę pagrįsti. Konkretūs faktiniai duomenys, kuriais remiantis buvo nustatyta vertė, laikomi bylose.

Užsakovas patvirtina, kad vertinamo turto savininkas yra tinkamai informuotas apie vertinamo turto apžiūrą. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl klaidingos informacijos.

Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.

VĮ Registrų centras nepateikia išsamių duomenų apie turtą, todėl vertintojas vadovaujasi tik jam žinoma informacija bei nagrinėja duomenis apie sandorius tokiu detalumu, kokį pateikia VĮ Registrų centras.

Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto turto vertinimo, išskyrus įstatyme numatytus atvejus. Užsakovui pageidaujant, kad Vertintojas dalyvautų teismo ar kitos teisminės instancijos nagrinėjamoje byloje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas atskiras išankstinis susitarimas, už kiekvieną dalyvavimą atitinkamame procese numatantis papildomą Vertintojo atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.

1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIDOS

Žemiau yra pateikiamos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

Turtas yra parduodamas atviroje rinkoje.

Užsakovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą dėl vertinamo turto apžiūros.

Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę. Atliekant vertinimą į bent kokį pranašumą, kuris atsiranda dėl to, kad savininkas naudojasi turtu, neatsižvelgiama.

Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatytai vertei.

Prielaidų taikymo motyvai:

vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;

kai kurie iš ankščiau aptariamų veiksmų yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;

vertintojai atlikdami vertinimą vadovavosi rinkos sąvoką kaip apibrėžta TVS. Rinkos sąvoka reiškia, kad pirkėjai ir pardavėjai keičiasi prekėmis ir paslaugomis be jokių veiklos apribojimų.

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI

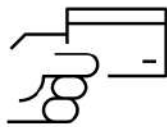
Šiandien pasirodė SEB grupės ekonomistų leidinys „Nordic Outlook“, o kartu su juo ir ši 90-oji Lietuvos ekonomikos apžvalga. Nuo paskutinės „Nordic Outlook“ apžvalgos sausį buvo labai daug pokyčių, kurių pasekmės veikiausiai bus ne vien trumpalaikės. D. Trumpo pirmieji prezidentavimo mėnesiai buvo kitokie, negu tikėjomės, ir tą rodo ne tik pokyčiai finansų rinkose, bet ir besikeičiančios prielaidos dėl pasaulio ekonomikos raidos. Dar prieš keletą mėnesių tikėjomės, kad JAV ekonomika augs dvigubai sparčiau negu euro zonos, bet dabar dėl įvestų naujų importo muitų tarifų būtent JAV BVP prognozė yra labiausiai sumažinta. SEB grupės ekonomistai prognozuoja, kad šiemet JAV augs 1,1 proc., o kitąmet 1,3 procento (pernai BVP didėjo 2,8 proc.). Euro zonos ūkio plėtros prognozė sumažinta nedaug – šių metų nuo 1,1 proc. iki 1,0 proc. o kitų nuo 1,4 iki 1,2 proc.

Lietuvos realusis BVP pokytis pirmą ketvirtį atitiko ankstesnes mūsų prognozes. Per ketvirtį BVP padidėjo 0,6 proc., o per metus 3,4 proc. (arba 3,2 proc., įvertinus sezoninį ir darbo dienų skaičių). Tačiau šių metų BVP augimo prognozė sumažinama minimaliai nuo 2,8 iki 2,7 proc. dėl galimos neigiamos JAV importo muitų įtakos mūsų eksportuotojams. Kitų metų prognozė sumažinta labiau – nuo 2,9 iki 2,5 proc., o to priežastis – sumažinta pagrindinių eksporto partnerių 2025 m. BVP augimo prognozė. Tačiau turime labai aiškiai pabrėžti, kad kitų metų BVP gali augti ir gerokai sparčiau, jeigu bus patvirtintas siūlymas, suteikiantis galimybę gyventojams kitąmet pasitraukti iš antros pensijų kaupimo sistemos. Tai paskatintų namų ūkių vartojimą ir gerokai prisidėtų prie ekonomikos augimo trumpu laikotarpiu. Tačiau pasekmės ilgesniu periodu nebūtų teigiamos. Taip pat tikėtina, kad ir valdžios politika kitąmet gali vėl būti pakankamai dosni ir skatinti ekonomiką. Iki šių metų vidurio Seimas turėtų patvirtinti mokesčių pokyčių siūlymus, bet, tikėtina, kad jų įtaka šalies BVP bent trumpu laikotarpiu nebus didelė.

Latvijoje SEB grupės analitikai tikisi 1,6 proc. BVP augimo šiemet ir 1,9 proc. kitąmet. Estijoje prognozuojamas 1,8 proc. augimas šiemet ir 2,8 proc. kitąmet. Tokios prognozės rodo, kad ir bent šiemet Lietuva gerokai lenks kitas Baltijos šalis pagal ekonomikos vystymąsi.

Tenka vėl nuo 3,3 iki 3,7 proc. truputį padidinti vidutinės metinės infliacijos pagal suderintą vartotojų kainų indeksą prognozę Lietuvoje. Tai susiję su tuo, kad sausį ir vasarį infliacija buvo gerokai didesnė, negu prognozavome. Sparčiau, negu tikėjomės, augo maisto kainos ir padidintų akcizų įtaka buvo didesnė, negu manėme. Prognozuojame, kad mėnesiniai kainų pokyčiai artimiausiais mėnesiais turėtų būti arti istorinių vidurkių. Didžiausia rizika – galimas maisto brangimas, jeigu būtų nepalankūs orai vasaros derliui. Atviru klausimu lieka akcizų pokyčiai kitąmet – jeigu valdžia nepakeis akcizų įstatyme numatytų pokyčių, yra rizika, kad infliacija gali vėl nustebinti didesniu negu laukta augimu.

Vidutinio darbo užmokesčio 2025 metais augimo prognozė palikta ta pati, kaip ir anksčiau – 8,5 procento. Tačiau nuo 7,1 iki 6,8 proc. sumažinta nedarbo prognozė. Šių metų valdžios sektoriaus biudžeto deficito prognozė sumažinta nuo 3 proc. iki 2,4 proc. BVP. Labai sudėtinga prognozuoti kitų metų biudžeto deficitą, tačiau premjeras minėjo, kad biudžeto deficitas kitąmet veikiausiai perliks 3 proc. BVP kartelę, o tai labiausiai bus susiję su sparčiai augančiomis išlaidomis gynybai.



Vidaus vartojimas

Mažmeninės prekybos, neįtraukus degalų ir transporto priemonių prekybos, apyvarta lyginamosiomis kainomis 2025 metų pirmą ketvirtį buvo 4,7 proc. didesnė negu prieš metus. Eurais apyvarta padidėjo 7,8 procento. Tiesa, šiemet Velykos buvo balandį, o ne kovą, kaip prieš metus, ir tai darė tam tikrą neigiamą įtaką metiniam pokyčiui.

Toks mažmeninės prekybos, neįtraukus degalų ir transporto priemonių prekybos, pokytis atitiko lūkesčius. Prieš ketvirtį buvo rašyta, kad šiemet galime laukti 4–5 proc. lyginamosiomis kainomis augimo. Be to, kaip ir laukta, apyvarta eurais dėl didesnės infliacijos augo stipriau negu praėjusiais metais.

Didžiausius pokyčius pirmą ketvirtį matėme degalų prekybos sektoriuje. Šia veikla besiverčiančių įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis pirmą ketvirtį buvo 12 proc. mažesnė negu pernai tuo pačiu metu. Pagrindinė to priežastis – nuo metų pradžios padidėjęs dyzelino akcizas ir atsiradusi CO2 dedamoji degalams. Reiktų priminti, kad 2024 m. gruodį labai augo degalų pardavimai gyventojams ruošiantis pokyčiams nuo sausio 1 dienos, todėl tai irgi darė neigiamą įtaką metiniam degalų pardavimo pokyčiui. Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenimis, deklaruotas dyzelino kiekis sausį–vasarį buvo net 25 proc., o benzino 1 proc. mažesnis negu prieš metus. Dyzelino kaina Lietuvoje dar pernai buvo mažesnė negu Lenkijoje ar Latvijoje, tačiau šių metų pirmą ketvirtį dyzelino kaina Lietuvoje buvo iki 10 ct/l didesnė negu Lenkijoje. Tai neišvengiamai daro Lietuvą nepatrauklią vadinamiesiems tranzitiniais klientams – stambioms krovinių gabenimo įmonėms. Tiesa, bent jau benzino vartojimas per visus šiuos metus veikiausiai nesumažės. Kitąmet vėl suplanuotas akcizų ir CO2 dedamosios didinimas, bet tikėtina, kad valdžia gali šiuos pokyčius sustabdyti, jeigu kaimyninės valstybės vėl didesnių pokyčių nedarys.

Naujų automobilių sandorių skaičius 2025 metų pirmą ketvirtį buvo daugiau negu trečdaliu gausesnis, palyginti su praėjusiu metų atitinkamu ketvirčiu. Naujų grynųjų elektromobilių dalis siekė tik 5 proc., o dominavo hibridiniai automobiliai, kurių rinkos dalis buvo net 59 procentai. „Autoplus.lt“ duomenimis, naudotų automobilių rinkos apyvarta pirmą ketvirtį siekė 657 mln. eurų ir buvo 11 proc. didesnė negu prieš metus. Vidutinė ne naujo automobilio kaina padidėjo maždaug 6 procentais. Mažėjančios palūkanų normos ir lėčiau negu ankstesniais metais brangstantys automobiliai turėtų daryti teigiamą įtaką sandorių skaičiui artimiausiais ketvirčiais.

Vartotojų lūkesčiai 2025 metų pradžioje pradėjo mažėti nuo piko, pasiekto praėjusių metų pabaigoje. Ankstesnėje apžvalgoje buvo rašyta, kad aukščiausias nuo 2007 metų vartotojų lūkesčių rodiklis ilgai neišsilaikys. Tikėtina, kad kalbos apie mokesčines reformas, lėčiau augančios pajamos, padidėjusi infliacija, karo Ukrainoje eiga ir nerimas dėl JAV prekybos karų įtakos Lietuvos ekonomikai verčia gyventojus būti atsargesnius. Vartotojų lūkesčiai lieka istoriškai aukšti, bet veikiausiai jie dar truputį suprastės per artimiausius du mėnesius.

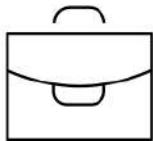
Sparčiausiai pirmą ketvirtį didėjo juvelyrinių dirbinių, medicinos, konditerijos gaminių, žaislų pardavėjų apyvarta. Pirmą ketvirtį neblogai sekėsi ir statybinių prekių pardavėjams. Prasčiausiai sekėsi degalų, tabako gaminių, avalynės, buitinės technikos prekybininkams.

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, Lietuvoje registruotų internetinės prekybos įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis padidėjo net 24 proc., arba labiau negu augo visa mažmeninė prekyba. Kol kas dar nėra pirmo ketvirčio pašto siuntų vidaus rinkoje duomenų, kurie padėtų suprasti, kiek realybę atitinka Valstybės duomenų agentūros skelbti duomenys. Galima priminti, kad pernai vidaus rinkoje siunčiamų pašto siuntinių skaičius didėjo 8,6 proc., o registruotų Lietuvoje internetinės prekybos įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis augo apie 10 procentų.

Maitinimo paslaugų įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis (be PVM) pirmą ketvirtį buvo 0,1 proc. mažesnė negu pernai tokiu pat metu. Eurais apyvarta buvo didesnė 5,8 procentais. Toks apyvartos pokytis nėra didelis ir vargu ar maitinimo sektoriaus įmonėms toks pokytis yra pakankamas siekiant padengti per metus padidėjusias išlaidas.

Kur kas sėkmingiau šiemet sekasi apgyvendinimo įstaigoms. Apsistojusių lietuvių nakvynių skaičius buvo 10 proc. didesnis negu prieš metus. Užsieniečių nakvynių skaičius augo irgi labai panašiu tempu.

Išliekantis gyventojų perkamosios galios augimas (nors ir lėtesnis negu pernai) ir mažėjančios palūkanų normos bus pagrindiniai veiksniai, lemsiantys panašaus masto vartojimo augimą ir artimiausiais mėnesiais šalyje. Prognozuojame, kad šiemet namų ūkių vartojimas (ir prekėms ir paslaugoms) lyginamosiomis kainomis padidės 3,4 pro., arba tik truputį lėčiau negu pernai, kai augo 3,5 procento.



Darbo rinka

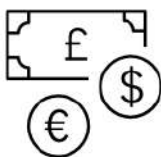
Įvairūs duomenis rodo, kad padėtis darbo rinkoje pirmą ketvirtį mažai pakito, palyginti su ankstesniais ketvirčiais. Valstybės duomenų agentūra netrukus paskelbs išsamius pirmo 2025 metų ketvirčio darbo rinkos duomenis, bet Užimtumo tarnybos ar „Sodros“ duomenys leidžia daryti pakankamai neblogus ketvirčio apibendrinimus.

Registruotas nedarbas, kurį apskaičiuoja Užimtumo tarnyba, 2025 m. kovą buvo 9 proc., arba 0,3 proc. punkto mažesnis negu prieš metus. Registruotų bedarbių skaičius per metus sumažėjo 3,4 tūkstančio. Atrodytų, kad pokyčiai yra pagaliau teigiami, tačiau pats faktas, kad šalyje metų pabaigoje beveik kas dešimtas darbingo amžiaus žmogus buvo registruotas Užimtumo tarnyboje, nėra geras.

Įmonių planai dėl darbuotojų samdos lieka gana atsargūs ir situacija labai priklauso nuo regiono bei sektoriaus. Užimtumo tarnyba skelbė, kad pirmą metų ketvirtį registruota 9 proc. mažiau naujų laisvų darbo vietų negu prieš metus. Visgi „Sodros“ duomenys apie priimtus į darbą asmenis rodo, kad jų paskutini ketvirtį buvo 3 proc. daugiau negu tokiu pat laikotarpiu prieš metus. Atleistų darbuotojų skaičius liko panašus kaip ir prieš metus. „Sodros“ duomenys taip pat rodo, kad vasarį apdraustų visomis draudimo rūšimis asmenų skaičius buvo 9 tūkst., arba 0,7 proc. mažesnis negu prieš metus.

Panašu, kad šiais metais darbuotojų skaičius neaugs, o viena iš priežasčių – mažėjantis Lietuvoje gyventi turinčių leidimą trečiųjų šalių piliečių skaičius. Nuo metų pradžios tokių gyventojų sumažėjo nuo 217 iki 206 tūkstančių. Labiausiai krito Lietuvoje gyvenančių baltarusių ir ukrainiečių skaičius.

Prognozuojame, kad vidutinis nedarbas, skaičiuojamas Valstybės duomenų agentūros, Lietuvoje 2025 metais sumažės nuo 7,1 proc. iki 6,8 procento. Nors dirbančiųjų Lietuvoje nepadidės, tačiau turėtų sumažėti bedarbių skaičius (tų, kurie nori ir gali dirbti). Latvijoje nedarbas šiemet kristi nuo 6,9 iki 6,6 proc., o Estijoje nuo 7,6 iki 7,2 procento.



Pajamos

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2024 metais vidutinis mėnesio darbo užmokestis prieš mokesčius Lietuvoje buvo 2 233 eurai ir per metus padidėjo 10,4 proc., po mokesčių – 1 374 eurai ir per metus padidėjo 9,6 procentų. Viešojo sektoriaus darbuotojams alga prieš mokesčius buvo 13,3 proc.,

privačiame sektoriuje – 9,1 proc. didesnė negu užpernai. Realus darbo užmokestis padidėjo net 8,8 proc., nes vartojimo prekių ir paslaugų infliacija buvo arti 1 proc. Kitose Baltijos šalyse metinis vidutinio darbo užmokesčio pokytis buvo truputį mažesnis. Latvijoje per metus algos padidėjo 9,7 proc., Estijoje – 8,1 procento.

Valstybės duomenų agentūra 2025 m. pirmo ketvirčio statistinius duomenis skelbs tik gegužės 27 dieną. Kol kas mėnesiniai „Sodros“ duomenys apie draudžiamąsias pajamas sausį ir vasarį rodo, kad metinis vidutinio darbo užmokesčio prieš mokesčius pokytis pirmą ketvirtį turėjo būti arčiau 9 procentų. Didžiausią įtaką algų augimui vėl turėjo minimalios mėnesio algos (MMA) padidinimas 12 proc. – nuo 924 iki 1038 eurų bei valdžios sektoriaus darbuotojų darbo užmokesčio fondo pakėlimas ir dėl stabilios darbo rinkos bei nenoro prarasti darbuotojų darbdavių sprendimai didinti algas.

Šių metų vidutinio darbo užmokesčio Lietuvoje augimo prognozės nekeitėme – manome, kad jis didės 8,5 proc., o kitąmet 7,5 procento. Kitų metų algų pokyčiai vėl nemažai priklausys nuo MMA pokyčio. Trišalėje taryboje startavo derybos dėl MMA 2026 metais. Atsiremiant nuo Lietuvos banko skaičiavimų pagal vadinamąją formulę, MMA daugiausiai galėtų augti 15 procentų. Visgi to nebus ir tikėtina, kad kitais metais vėl bus apsistota ties siūlymu didinti MMA tiek, kad santykis tarp MMA ir vidutinio darbo užmokesčio be priedų ir premijų būtų 47,5 proc. BVP. Tai lemtų, kad MMA kitais metais galėtų augti 9-10 procentų. Kol kas nėra jokių kalbų dėl galimo maksimalaus neapmokestinamųjų pajamų dydžio (NPD) keitimo kitais metais. Tikėtina, kad toliau prioritetu liks krašto apsaugos finansavimas ir NPD pokytis nėra labai tikėtinas.

Finansų Ministerija pateikė gyventojų pajamų mokesčio (GPM) įstatymo keitimo projektą, kuriuo norima progresyviau apmokestinti gyventojų darbo ir kitas pajamas. Kadangi kol kas tai tik siūlymai, o valdančiojoje koalicijoje nėra aiškaus sutarimo dėl galutinio varianto, įtraukti į prognozes galimų pokyčių dar negalima. Tačiau akivaizdu, kad didžiausią neigiamą įtaką siūlomi mokesčiai darytų didesnes pajamas iš kapitalo prieaugio ir individualios veiklos gaunantiems asmenims.

Vidutinė mėnesio senatvės pensija 2025 metų kovą buvo 667 eurai, arba 12 proc. didesnė negu prieš metus. Metinis pensijos pokytis yra gerokai didesnis negu metinė infliacija, todėl perkamoji vidutinę senatvės pensiją gaunančių asmenų finansinė padėtis gerėja. Tikėtina, kad ir kitąmet pensijos augs sparčiau negu dešimtadaliu (formulė rodo 9,7 proc. augimą, tačiau veikiausiai apskaitos vieneto vertė vėl augs labiau dėl papildomo indeksavimo). Vaiko pinigai šiemet padidėjo net 27 proc. iki 122,5 eurų. Kitąmet, jeigu Seime bus patvirtintas Prezidento siūlymas vaikus auginantiems tėvams įvesti papildomą NPD, tėvų pajamos dėl to gali papildomai didėti.



Kainos

Metinė infliacija pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI) balandį buvo 3,6 procento. Latvijoje balandį ji siekė 4,1 proc., o Estijoje 4,4 procento. Infliacija Lietuvoje metų pradžioje viršijo lūkesčius, todėl padidino vidutinės metinės infliacijos šiemet prognozę nuo 3,3 iki 3,7 procentų. Kitų metų 2,5 proc. infliacijos prognozę palikome nepakeistą.

Bazinė infliacija, neįtraukus energetikos ir maisto produktų, Lietuvoje kovą buvo 3 procentai. Po ilgesnio laikotarpio bazinė infliacija šiemet yra mažesnė negu bendroji infliacija. Bazinė infliacija pirmaisiais metų mėnesiais buvo stabili ir tam įtakos darė tai, kad metinė paslaugų kainų infliacija taip pat labai nekitė ir siekė arti 6 procentų. Tikėtina, kad likusiais metų mėnesiais paslaugų infliacija liks ganėtinai panaši. Šiemet prognozuojame 2,8 proc. vidutinę metinę bazinę infliaciją (+0,2 proc., palyginti su ankstesne prognoze).

Infliacija 2025 metų sausį ir vasarį šoktelėjo dėl brangusių degalų, maisto, tabako ir alkoholinių gėrimų gaminių. Nuo 2025 m. sausio 1 d. padidėjo akcizas dyzelinui (nuo 41 ct/l iki 46,6 ct/l), atsirado CO2 dedamoji benzolinui (4,7 ct/l) bei dyzelinui (5,36 ct/l). Be to, didmeninė degalų kaina tarptautinėje rinkoje sausį ir vasarį didėjo. Tačiau kovą ir balandį matome priešingą kryptį – kadangi stipriai atpigę degalai didmeninėje rinkoje, būtent jų pigimas darė didžiausią neigiamą įtaką mėnesio infliacijai kovą ir balandį ir todėl mėnesinė infliacija kovą ir balandį Lietuvoje buvo mažesnė negu istoriškai būdavo tokiais mėnesiais. Apskritai, nepaisant didesnių akcizų, degalai Lietuvoje buvo netgi pigesni negu prieš metus. Tam įtakos turėjo ir susilpnėjęs JAV doleris euro atžvilgiu.

2025 metų sausį–balandį vidutinė elektros kaina „Nord Pool“ biržos Lietuvos zonoje buvo 102 EUR/MWh, arba 27 proc. didesnė negu prieš metus. Tokiam šuoliui įtakos turėjo neveikiantis „EstLink 2“ elektros kabelis ir brangesnės negu prieš metus gamtinės dujos. Tikėtina, kad likusiais metų mėnesiais, jeigu jungtis tarp Estijos ir Suomijos iki rugpjūčio bus sėkmingai suremontuota ir neatsitiks kitų jungčių problemų, elektros kaina nebebus brangesnė negu pernai. Apskritai, paskutiniai du mėnesiai jau labai aiškiai rodo investicijų į elektros iš atsinaujinančių išteklių gamybos pajėgumus rezultatus. Įrengti saulės ir vėjo elektrinių pajėgumai jau viršija 4 GW, o saulėtų dienų metu Lietuvoje daugiau elektros pagaminama negu suvartojamas.

Vidutinė gamtinių dujų kaina „GET Baltic“ biržoje 2025 metų sausį–balandį buvo 46 EUR/MWh, arba 37 proc. didesnė negu pernai tokio pat metu. Nors dabar gamtinių dujų kaina jau sumažėjusi iki 33 EUR/MWh, kainos vidurkis pirmą pusmetį bus didesnis negu įskaičiuotas į gamtinių dujų kainą vartotojams ir gali būti, kad gamtinių dujų kaina buitiniams vartotojams truputį didės antrą pusmetį. Balandį sumažėjus gamtinių dujų kainai, sumažėjo ir centralizuotai tiekiamos šilumos energijos kaina. Ji šių metų gegužę bus 2 proc. mažesnė negu prieš metus.

Maisto produktų kaina po nedidelio nuosmukio praėjusiais metais šiemet jau didėja. Kovą metinė maisto kainų infliacija buvo 4,5 proc. Didžiausią įtaką tam darė pabrangę pieno produktai, vaisiai ir daržovės, aliejai, šokolado gaminiai. Mažiausiai brango duonos ir mėsos gaminiai. Prognozuojame, kad šiemet maisto produktai vidutiniškai pabrangs 3,8 proc., kitąmet 2,4 procento.

Nuo metų pradžios dar stipriau padidėjo alkoholinių gėrimų ir tabako gaminių akcizai, todėl tokių prekių infliacija kovą jau buvo 8,7 procentai. Jeigu nepasikeis kitų metų akcizų didinimo planai, 2025 metais šie gaminiai ir vėl brangs.

Lietuvos gamintojų kainos pastaruoju metu augo nedaug. Lietuvos apdirbamosios gamybos įmonių parduotos produkcijos, išskyrus naftos gaminius, kainos vidaus rinkoje kovą buvo 0,1 proc. didesnės negu prieš metus. Tik maisto produktų gamintojų kainos vidaus rinkoje padidėjo 1,2 procentais ir rodo, kad didesnių prekių ir gaminių infliacijos pokyčių artimiausiu metu neturėtų būti. Beje, konteinerių, gabenamų iš Kinijos į Europą, frachtai jau yra ketvirtadaliu mažesni negu tokio pat metu prieš metus.

Didžiausia grėsmė prognozuojant 2025 metų infliaciją tebėra didesnis negu dabar prognozuojame energetikos produktų kainų padidėjimas, daržovių ir vaisių brangimas, jeigu derlius būtų prastas, ir galimi ES importo muitų tarifai prekėms iš JAV, jeigu iki liepos nepavyktų susitarti su JAV dėl jos įvestų importo muitų tarifų prekėms iš ES.



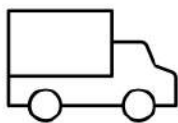
Pramonė

Pirmas ketvirtis daugeliui pramonės sektoriaus įmonių buvo pakankamai neblogas. Pramonės produkcijos, išskyrus naftos produktus, pardavimo apimtis lyginamosiomis kainomis pirmą ketvirtį buvo 8,3 proc. didesnė negu prieš metus. Pagal metinį pramonės produkcijos pokytį šiemet Lietuva tebėra viena iš lyderių Europos Sąjungos šalyse.

2025 metų pirmą ketvirtį labiausiai augo kompiuterinių ir optinių gaminių (+24 proc.), chemijos produktų (+22 proc.), baldų (+13 proc.), metalo gaminių (+11 proc.), medienos (+9 proc.) ir popieriaus (+8 proc.) produkcija, sunkiausiai sekėsi – transporto priemonių ir jų dalių gamintojams (-18 proc.) bei drabužių siuvykloms (-15 proc.). Džiugina tai, kad sparčiai augo gamyba tų sektorių, kurių bendra eurais sukuriamą pridėtinę vertę yra didelė (pvz., baldų, medienos ir metalų gaminių, maisto produktų gamintojų). Nerimą kelia tai, kad priešingai negu pernai, šiemet jau traukiasi transporto priemonių dalių gamintojų pardavimai (daug įmonių, kurios veikia Kauno LEZ).

Naujausios pramonės įmonių apklausos rodo, kad lūkesčiai dėl gamybos apimtys artimiausiais mėnesiais yra panašūs, kaip ir pernai tokio pat metu, todėl teigti, kad pramoninkus išgąsdino JAV importo muitų tarifai, yra per anksti. Tai, kad pramonės įmonių atstovų lūkesčiai neblogėja, rodo, kad galima tikėtis ir pakankamai neblogą antro šių metų ketvirčio, o daugiau nerimo yra dėl užsakymų antrą metų pusmetį.

Pramonės materialinės investicijos to meto kainomis 2024 metais buvo 22 proc. mažesnės negu prieš metus. Tiesa, reikėtų įvertinti tai, kad pernai „Orlen Lietuva“ jau investavo mažiau negu užpernai, todėl neįtraukus šios įmonės investicijų, pramonės investicijos mažėjo maždaug 14 procentų. Pernai daugiau negu užpernai investavo gėrimų, maisto, kompiuterinių ir optinių gaminių, baldų gamintojai, o mažiau – medienos, metalo, plastikinių gaminių, transporto priemonių dalių gamintojai. Mažėjančios palūkanų normos turėtų daryti teigiamą įtaką investicijoms. Kita vertus, jas pristabdys netikrumas dėl JAV muitų politikos. Impulsą suteiks ir vokiečių įmonės „Rheinmetall“ investicijos į artilerijos amunicijos gamyklą Lietuvoje.



Užsienio prekyba

Prekių eksportas to meto kainomis per pirmus du šių metų mėnesius buvo 1 proc. mažesnis negu tokiu pat laikotarpiu prieš metus. Lietuviškos kilmės prekių eksportas per metus padidėjo 7 proc., o reeksportas traukėsi 17 procentų. Importas padidėjo 4 procentais. Eksportas mažėjo, o importas didėjo – tokia situacija aiškiai rodo, kad namų ūkių vartojimas ir investicijos auga. Beje, importuotų prekių kainos netgi didėjo mažiau negu eksportuotų. Importuotojų prekių kainos per metus padidėjo 0,3 proc., o eksportuotų išaugo 0,8 procento.

Per metus labiausiai augo trąšų (dėl gamybą pernai metų viduryje atnaujinusios „Lifosos“), plastiko, optikos gaminių, baldų, elektronikos, mašinų dalių, plieno gaminių, pieno produktų eksportas. Labiausiai mažėjo – alkoholinių gėrimų, pašarų gyvūnams, juodųjų metalų laužo, konditerijos gaminių, darbužių, farmacijos produktų eksportas. Lietuviškos kilmės prekių eksporto augimu išsiskyrė JAV, nes eksportas į šią valstybę padidėjo net 50 procentų. Galima tik įtarti, kad baimė dėl artėjančių didesnių JAV importo muitų tarifų turėjo įtaką tokiam rezultatui. Tačiau JAV bent per pirmus du šių metų mėnesius pašoko iki trečios pagal dydį Lietuvos eksporto rinkos. Eksportas į Vokietiją po augimo praėjusiais metais šiemet jau sumažėjo beveik 2 procentais.

JAV importo muitų tarifų (10 proc.) įtaką Lietuvos ekonomikai vertiname kaip nedidelę. Reikia dar įvertinti tai, kad daugiau negu ketvirtadalis pagal eksporto vertę gaminių patenka į išimčių, kuriems netaikomi atsakomieji JAV tarifai, sąrašą. Todėl skaičiuojame, kad tiesioginė įtaka tokių tarifų siekia vos 0,1-0,2 proc. BVP. Tiesa, jeigu tarifas padidėtų iki 20 proc., atitinkamai didėtų ir galimi Lietuvos ekonomikos nuostoliai. Galima priminti, kad pernai Lietuva eksportavo produkcijos į JAV už 1,8 mlrd. eurų, o didžiąją dalį eksporto sudarė benzinas, reagentai, baldai, trąšos ir vinys. Beje, vinims jau taikomi ir nauji JAV įvesti muitų tarifai pieno gaminiams.

Šiemet reeksportas rytų kryptimi dar mažėjo. Reeksportas per pirmus du metų mėnesius į Rusiją buvo 40 proc. mažesnis negu prieš metus ir net 88 proc. mažesnis negu 2022 m. pradžioje. Per metus reeksportas į Baltarusiją traukėsi dar 47 proc., į Kirgiziją

66 proc., Kazachstaną 38 procentais. Didžiausią įtaką tokiam nuosmukiui turėjo įvairūs ES ir Lietuvos veiksmai siekiant riboti prekių patekimą į Rusiją. Ir toliau mažėjo lietuviškos kilmės prekių eksportas į Rusiją ir Baltarusiją, o jo vertė per mėnesį priartėjo prie 1 mln. eurų.

Per pirmus du šių metų mėnesius prekių eksportas į Kiniją padidėjo maždaug 21 proc. Panašu, kad atsigauna tų prekių eksportas, kuris buvo labai sumažėjęs prieš trejus metus Kinijai pradėjus riboti importą iš Lietuvos. Pavyzdžiui, šiemet augo lazerių, įrenginių ir jų dalių, medienos, baldų eksportas į Kiniją. Apskritai, jeigu pažvelgsime į Kinijos muitinės duomenis, kovą Kinijos importas iš Lietuvos siekė 29 mln. JAV dolerių ir buvo didžiausias nuo 2021 m. pabaigos.

Prekių importas iš Kinijos per pirmus du metų mėnesius buvo net 45 proc. didesnis negu pernai tokiu pat metu. Didesnis importas iš Kinijos susijęs su augančia pramonės gamyba, ir didėjančia mažmenine prekyba Lietuvoje.

Paslaugų eksportas pernai augo 18 procentų. Labiausiai padidėjo statybos (+28 proc.), finansų (+24 proc.), telekomunikacijų bei informacinių (+20 proc.) bei kelionių (+13 proc.) eksportas. Transporto paslaugų eksportas paaugo 12 proc., o tai irgi nėra mažas pokytis. Ypač augo oro transporto paslaugų eksportas. Jis per metus padidėjo 37 procentais. Labiausiai augo eksportas į Jungtinę Karalystę, Šveicariją, Ispaniją, Austriją ir Švediją. Kelių transporto paslaugų eksportas augo kukliau – 8 procentais. Augimą labiausiai riboja vairuotojų trūkumas. Šiemet tikėtinas panašaus dydžio kelių transporto paslaugų eksporto pokytis.

Paslaugų eksportas į Rusiją ir Baltarusiją pernai buvo trečdaliu mažesnis negu prieš metus. Paslaugų eksportas krito dėl mažėjusių transporto paslaugų eksporto smunkant prekybos apimčiai tarp Lietuvos ir rytų kaimynių bei sienos kirtimui darantis vis sudėtingesniam. Be to, dėl didesnių ribojimų Baltarusijos piliečiams atvykti į Lietuvą net dviem trečdaliais mažėjo baltarusių kelionių išlaidos Lietuvoje.

2025 metų pirmą ketvirtį Klaipėdos jūrų uoste buvo perkrauta net 18 proc. daugiau krovinų, palyginti su tokiu pat laikotarpiu pernai ir toks rezultatas yra labai geras atsižvelgus į geopolitinę ir ekonominę situaciją. Labiausiai augo trąšų krova, o tai susiję su veiklą atnaujinusios „Lifosos“ eksportu. Taip pat labai stipriai augo ir statybinių medžiagų krova, kuri susijusi, matyt, su „Rail Baltica“ statybų darbais. Labai džiugina toliau augusi konteinerių krova Klaipėdos jūrų uoste.

2024 metais einamosios sąskaitos perteklius siekė 2,5 proc. BVP ir buvo geresnis negu 2023 metais, kai sudarė 1,1 proc. BVP. Geresniam rezultatui didžiausią įtaką darė sparčiai augęs grynasis paslaugų eksportas. Šiemet einamosios sąskaitos pertekliaus ir BVP santykis turėtų būti šiek tiek mažesnis.



Kredito rinka

Paskolų Lietuvos rezidentams portfelis 2025 m. I ketv. pabaigoje buvo 12,7 proc. didesnis negu prieš metus. Paskolų portfelis auga dvigubai sparčiau negu nominalusis BVP. Pastarasis per metus padidėjo 6,3 procento. Kadangi pastarąjį dešimtmetį paskolų verslui ir gyventojams portfelis augo lėčiau negu šalies BVP, tokie pokyčiai nekelia nerimo. Priešingai, spartesnis paskolų portfelio augimas darys teigiamą įtaką ekonomikai artimiausiais ketvirčiais. Palūkanų pikas liko praityje ir mažėjančios palūkanų normos darys teigiamą įtaką paskolų paklausai, jeigu įmonės nestabdys investicinių planų dėl geopolitinio ir ekonominio neapibrėžtumo.

Paskolų įmonėms portfelis kovo pabaigoje buvo 14,6 proc. didesnis negu tokiu pat metu pernai. Tai, kad paskolų portfelis auga, rodo, jog įmonės kiek daugiau skolinasi ir investicijoms, ir trumpalaikiam finansavimui užsitikrinti. Šiemet kredito įstaigų paskolų portfelis Lietuvoje turėtų augti bent jau dešimtdaliu.

2024 m. pabaigos duomenys rodė, kad pernai labiausiai padaugėjo paskolų profesinės, mokslinės ir techninės veiklos (+31 proc.), informacijos ir ryšių (+27 proc.), žemės ūkio ir miškininkystės (+25 proc.) statybos (+23 proc.), apdirbamosios gamybos (+15 proc.) ir transporto sektorių (+12 proc.) įmonėms, o mažiausiai – prekybos (+3 proc.) sektoriaus bendrovėms.

Būsto paskolų portfelis 2025 m. I ketv. pabaigoje buvo 10,3 proc. didesnis negu prieš metus ir augo sparčiau negu didėjo gyventojų pajamos. Per pirmą ketvirtį suteiktų naujų tikrųjų būsto paskolų (neįtraukiamos paskolos, kurių sąlygos peržiūrėtos) suma buvo net 82 proc. didesnė negu prieš metus. Toks augimas atspindi ir aktyvesnį būsto paskolų refinansavimą, ir didesnį būsto sandorių rinkos aktyvumą, ir per metus padidėjusias būsto kainas. Pastaraisiais metais labai daugėjo būsto paskolų, kurių sąlygos buvo peržiūrėtos – ty, sumažintos palūkanų maržos bankams stengiantis išlaikyti savo klientus.

Vidutinė būsto paskolos, kai palūkanos fiksuojamos trumpesniais laikotarpiais negu metai, palūkanų norma kovą buvo 4,16 procento. Tai jau 1,49 proc. punkto mažiau negu tokiu pat metu užpernai. Būsto paskolų palūkanų normos per metus labiausiai sumažėjo dėl mažėjusios tarpbankinės EURIBOR palūkanų normos (kovą vidutinė 6 mėn. EURIBOR palūkanų norma buvo 2,34 proc., kai prieš metus ji buvo 3,85 proc., arba 1,51 proc. punkto didesnė). Jeigu imtume tik naujas tikrąsias būsto paskolas, jų vidutinė palūkanų norma kovą buvo 4 procentai.

SEB grupės ekonomistai toliau prognozuoja, kad Europos Centrinis Bankas (ECB) šiemet bazinę palūkanų normą mažins 1,5 proc. punktais ir metų pabaigoje ji bus 1,5 procento. Tokiu atveju trijų mėnesių EURIBOR palūkanų norma metų pabaigoje būtų 1,6 procento.

Lietuvos kredito įstaigose namų ūkių indėlių (vienadienių ir terminuotųjų indėlių) vertė kovo pabaigoje buvo 25,6 mlrd. eurų – 2,9 mlrd. eurų, arba 12,9 proc., didesnė negu atitinkamu

laikotarpiu prieš metus. Įmonių indėlių vertė buvo 10,9 mlrd. eurų, arba 2,3 proc., didesnė negu prieš metus. Metinis namų ūkių indėlių pokytis kovą buvo didžiausias nuo 2021 m. pabaigos. Teigiamą įtaką indėlių sumai daro vis dar sparčiai augančios gyventojų pajamos, nemažėjanti taupymo norma ir didėjantis skolinimas namų ūkiams. Tikėtina, kad panašios tendencijos išliks ir artimiausiais mėnesiais, o metų pabaigoje augimo tempas bus arti 10 procentų.

Vidutinės terminuotųjų indėlių palūkanų normos šiemet mažėjo traukiantis palūkanų normoms rinkoje. Kovą vidutinė terminuotųjų indėlių, kurių trukmė nuo 6 mėn. iki vieny metų, palūkanų norma buvo 2,22 proc., kai prieš metus ji siekė 3,7 procento. Artimiausiais mėnesiais terminuotųjų indėlių palūkanų normos dar truputį leis žemyn. Namų ūkių terminuotųjų indėlių ir visų indėlių santykis kredito įstaigose kovo pabaigoje buvo 31 proc. ir jau pradėjo mažėti.



Būsto rinka

Registų centro duomenimis, būsto sandorių skaičius pirmą 2025 metų ketvirtį buvo net 32 proc. didesnis negu prieš metus. Tai buvo trečias ketvirtis iš eilės, kai metinis sandorių skaičiaus pokytis buvo teigiamas. Tiesa, sandorių skaičius buvo mažesnis negu pirmaisiais 2022 ir 2023 metų ketvirčiais. Sandorių sparčiai daugėjo ir Vilniuje, ir kituose Lietuvos didmiesčiuose (Vilniuje butų sandorių skaičius per metus paaugo 44 proc., Kaune 25 proc., Klaipėdoje 33 proc., Šiauliuose 35 proc., o Panevėžyje 27 proc.). Kaip ir ankstesniais ketvirčiais, labiau augo senos, o ne naujos statybos registruotų butų sandorių skaičius.

Pirminėje rinkoje būsto sandorių skaičius pirmą ketvirtį buvo daugiau negu dvigubai didesnis negu pernai tokiu pat metu. Sostinėje vidutiniškai per mėnesį buvo parduota (preliminariomis ir notarinėmis sutartimis) apie 550 butų, kai 2023 metais mėnesio vidurkis buvo apie 180 butų, o pernai – 270 butų. Toks parduotų butų skaičius pirminėje rinkoje pirmą ketvirtį jau ištis yra istoriškai didelis ir skatina nekilnojamojo turto vystymo bendrovės drąsiau startuoti su naujais projektais. Jos rinkai pasiūlė daugiau butų. Nors sandorių skaičius ir smarkiai ūgtelėjo, naujų butų pasiūla Vilniuje per metus padidėjo maždaug 3 proc. iki 4,9 tūkstančio (iš jų beveik vienas tūkstantis rezervuota). Priešingai negu 2021 ar 2022 metais, pirkėjai vis dar gali daugiau rinktis iš butų, kurie yra statomi ar pastatyti, o ne tik pavaizduoti brėžiniuose.

Antrą metų ketvirtį bendras registruotų būsto sandorių skaičius irgi neabejotinai bus didesnis negu praėjusiais metais. Sandorių skaičiaus pokyčiui teigiamą įtaką artimiausiu metu darys sumažėjusios palūkanų normos, o vėsinti aktyvumą gali nerimas dėl D. Trumpo muitų politikos įtakos pasaulio ir Lietuvos ekonomikai.

Būsto kainos 2025 metų pirmą ketvirtį truputį padidėjo. Lietuvos banko pasikartojančių sandorių būsto kainų indeksas rodo, kad ne naujų parduotų butų kaina buvo 3,9 proc. didesnė negu prieš metus. „Ober-Haus“ skaičiuoja, kad vidutinė buto kaina Vilniuje per metus padidėjo 3,3 proc., o kituose didmiesčiuose kaina augo labiau. Pavyzdžiui, Kaune ji pakilo 5,6 proc., Klaipėdoje 5,4 proc., Šiauliuose 6,5 proc., o Panevėžyje – 6,4 procento.

Pardavėjų lūkesčiai dėl kainų buvo stabilūs. Pavyzdžiui, „Aruodas.lt“ vidutinė skelbimuose nurodoma norima gauti ne naujų butų Vilniuje kaina kovą buvo tik apie 1 proc. didesnė negu pernai. Pirminėje Vilniaus rinkoje butų kainos per metus padidėjo maždaug 5 procentais.

Būsto kainos šiemet dar turėtų ūgtelti, jeigu pasiteisins prognozė dėl palūkanų normos tendencijų ir gyventojų finansinė padėtis neprastės. Rinkoje vyrauja lūkesčiai, kad būstas šiemet turėtų brangti maždaug 5 proc., ir tai būtų visiems priimtinas pokytis, nes Lietuvos gyventojų pajamos šiemet vidutiniškai, tikėtina, augs kur kas sparčiau. Kadangi mažėja būsto paskolų palūkanų normos, perkamo būsto su paskola įperkamumo rodikliai gerėja.

Būsto kainos Europos Sąjungoje pernai vidutiniškai padidėjo 4,9 procento. Daugelyje šalių, kur būsto kainų nuosmukis per praėjusius dvejus metus buvo didžiausias, situacija gerėjo. Pavyzdžiui, Vokietijoje kainos jau buvo 1,9 proc., o Švedijoje 2,4 proc. didesnės negu užpernai. Metinis būsto kainos pokytis liko neigiamas tik Prancūzijoje ir Suomijoje. Akivaizdu, kad sumažėjusios palūkanų normos ir stabilizavusi ekonominė ES šalių padėtis daro teigiamą įtaką NT rinkos aktyvumui ir kainomis.

Gyventojų lūkesčiai dėl būsto kainų pirmą 2025 m. ketvirtį padidėjo. Smunkant palūkanų normoms ir būsto kainoms augant, mažėja gyventojų, manančių, kad būstas per artimiausius dvylika mėnesių pigs. SEB banko būsto kainų lūkesčių indekso reikšmė kovą padidėjo iki 45 punktų (ji apskaičiuojama kaip prognozuojančiųjų, kad būstas brangs ir pigs, procentinių dalių skirtumas). Lygiai prieš metus ji siekė 27 punktus. Indekso reikšmė jau pasiekė istorinį vidurkį, tačiau, tikėtina, antrą ketvirtį ji stipriau nedidės.



Valdžios politika

Jau žinome, kad pernai konsoliduotas valdžios sektoriaus biudžeto deficitas pernai siekė 1,3 proc. BVP ir vėl buvo mažesnis, negu prognozuota. Užpernai biudžeto deficitas siekė tik 0,7 proc. BVP. Pagal tokį praėjusių metų biudžeto deficitą, Lietuva neišsiskyrė iš ES valstybių. Praėjusių metų didesnį deficitą labiausiai lėmė padidėjusios išlaidos gynybai, palūkanoms, valdžios sektoriaus darbuotojų algoms ir socialinei politikai. Fiskalinė politikai pernai buvo truputį skatinant ekonomiką.

Šiems metams valdžia prognozavo 3 proc. BVP biudžeto deficitą, tačiau manome, kad pasikartos ankstesnių metų scenarijus ir šiemet vėl ne visi biudžete skirti asignavimai bus išleisti. Manome, kad kitąmet yra pakankamai didelė tikimybė, jog

biudžeto deficitas perlips 3 proc. BVP kartelę (premjerai G. Paluckas savo komentaruose taip pat tokią riziką minėjo). Tiesa, kadangi didžiąją dalį išlaidų augimo lems didesnės išlaidos krašto gynybai, valdžia dėl tikėtinų ES sprendimų galės šią Maastrichto kriterijaus ribą peržengti.

Jau žinomas 2025 metų pirmo ketvirčio centrinės valdžios biudžeto rezultatas, skaičiuojamas pinigų principu. Perteklius siekė 83 mln. eurų, kai pernai per tą patį laikotarpį perteklius buvo 95 mln. eurų. Tai rodo, kad metų pradžia buvo nebloga ir veikiausiai deficitas 2025 metais kaupimo principu buvo mažesnis, negu tikėtasi. Pajamos per metus didėjo 10,6 proc., o išlaidos 13,6 procento.

Finansų ministerija yra paskelbusi tik sausio–vasario nacionalinio biudžeto pajamų rezultatą. Per 2025 metų pirmus du mėnesius į nacionalinį biudžetą gauta 8,1 proc. daugiau pajamų negu prieš metus, arba truputį daugiau negu apskritai augo šalies ekonomika. Labiausiai padidėjo akcizų ir gyventojų pajamų mokesčio pajamos. Akcizų pajamos didėjo dėl padidintų akcizų degalams (kartu atsirado ir CO2 dedamoji), tabako ir alkoholiniams gėrimams. Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) pajamos padidėjo 9 proc. ir tai buvo visai neblogas rezultatas.

Valstybės gynimo taryba sausio viduryje nusprendė siekti didinti krašto gynybos išlaidas 2026–2030 metais net iki 5,5 proc. BVP. Pavyzdžiui, pernai Lietuva krašto apsaugai skyrė 3,1 proc. BVP, o šiemet šis skaičius priartės prie 3,9 procento. Didėjančios išlaidos krašto apsaugai neišvengiamai verčia ieškoti tvirų mokesčių finansavimo šaltinių, kurie galėtų patiprinti galimybes pasinaudoti pagrindine finansavimosi priemone – skolintais pinigais.

Finansų ministerija jau pateikė įstatymų projektus, kuriais 2027 metais ketina papildomai gynybai surinkti pusę milijardo daugiau lėšų iš mokesčių. Labai tikėtina, kad Seime šie projektai bus nemažai pateikti, ypač susiję su nekilnojamojo turto ir gyventojų pajamų apmokestinimu. Veikiausiai didžiausias sutarimas yra dėl pelno mokesčio tarifo 1 proc. padidinimo ir saldintiems gėrimams akcizo įvedimo. Nuo to, kaip atrodys galutiniai sprendimai, bus galima aiškiau vertinti galimą įtaką Lietuvos ekonomikai. Didžiausia rizika ilgesniu laikotarpiu kyla iš galimo didesnio gyventojų pajamų apmokestinimo progresyvumo.

Šiemet planuojama paskirstyti net 2,5 mlrd. eurų, o 2026 metais 2,2 mlrd. europinių pinigų, todėl artimiausiais metais pinigų į Lietuvos ekonomiką bus įlieta istoriškai daug (jeigu pavyks suspėti panaudoti ir subsidijų, ir paskolų dalį). Pirmo ketvirčio pabaigos duomenys rodo, kad ir toliau lėtai išmokami vadinamojo Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonių pinigai – nors pasirašyta kvietimų už 94 proc. visų skirtų pinigų, tačiau išmokėta vos 30 proc. skirtų lėšų.

Konsoliduota biudžeto skola pernai metų pabaigoje buvo 38,2 proc. ir per metus padidėjo 0,9 procento. Artimiausiais metais ji sparčiai augs, ypač dėl krašto apsaugos išlaidų didėjimo. Įvairūs avansiniai mokėjimai už perkamą ginkluotę apmokami skolintais pinigais. Jau žinoma centrinės valdžios skola pirmo ketvirčio pabaigoje – ji kovo pabaigoje buvo 32,1 mlrd. eurų, arba 3,3 mlrd. eurų didesnė negu prieš metus. Sausį Lietuva išplatino dvi euroobligacijų emisijas ir pritraukė apie 2 mlrd. eurų. Kredito įstaigos palaiko stabilų Lietuvos kreditų reitingą. Konsoliduota biudžeto skola artimiausiais metais sparčiai augs ir yra rizika, kad gali pasiekti 60 proc. BVP iki 2030 metų.

1 lentelė.

Pagrindinių Lietuvos ekonominių rodiklių 2025–2026 metais prognozė

Rodiklis	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m. (prognozė)	2026 m. (prognozė)
Nominalusis BVP (mlrd. EUR)	56,7	67,5	73,8	78,4	83,3	87,7
Realiojo BVP metinis pokytis (proc.)	6,4	2,5	-0,3	2,8	2,7	2,5
Namų ūkių vartojimo išlaidų metinis pokytis (proc.)	8,1	2,0	-0,4	3,5	3,4	3,0
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidų metinis pokytis (proc.)	1,2	1,2	-0,2	1,4	0,3	0,1
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas (proc.)	12,6	5,2	9,3	-1,3	5,0	3,0
Prekių ir paslaugų eksportas (proc.)	16,6	12,4	-3,4	2,1	1,0	2,5
Prekių ir paslaugų importas (proc.)	19,2	12,7	-5,3	2,4	1,5	2,7
Vidutinė metinė infliacija, apskaičiuota pagal SVKI ¹ (proc.)	4,6	18,9	8,7	0,9	3,7	2,5
Vidutinis nedarbo lygis (proc.)	7,1	5,9	6,8	7,1	6,8	6,8
Užimtųjų skaičiaus pokytis (proc.)	0,8	3,8	1,4	1,6	0,0	-0,2
Vidutinio bruto darbo užmokesčio ² pokytis (be IĮ, proc.)	10,5	13,3	12,2	10,4	8,5	7,5
Valdžios sektoriaus balansas (proc. BVP)	-1,1	-0,7	-0,7	-1,3	-2,4	-3,2
Valdžios sektoriaus skola (proc. BVP)	43,3	38,1	37,3	38,2	41,9	44,9

1. Suderintas vartotojų kainų indeksas.

2. Vidutinis darbo užmokestis prieš mokesčius, neįtraukiant individualių įmonių.

2 lentelė.

Kiti svarbūs Lietuvos makroekonominiai ir finansiniai rodikliai

Rodiklis	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Mazmeninės prekybos, išskyrus transporto priemonių prekybą, metinis pokytis (proc.)	2,9	12,6	0,5	-1,3	4,8	1,5 (I ketv.)
Apdirbamosios gamybos, išskyrus naftos produktus, produkcijos metinis pokytis (proc.)	4,4	20,9	6,8	-5,9	6,0	8,6 (I ketv.)
Statybos darbų metinis pokytis (proc.)	-1,6	4,8	4,6	12,3	6,3	8,0 (sausis–vasaris)
Materialinių investicijų metinis pokytis (proc.)	-2,1	7,8	5,8	17,1	-11,9	-
Pramonės pasitikėjimo rodiklis (punktai)	-10	-1	-24	-14	-10	-7 (balandis)
Vartotojų pasitikėjimo rodiklis (punktai)	-3	-3	-8	1	5	0 (balandis)
Nakvynių Lietuvoje skaičiaus metinis pokytis (proc.)	-44,9	12,4	45,7	5,0	2,0	10,0 (I ketv.)
Prekių eksporto metinis pokytis (proc.)	-3,2	20,2	28,5	-10,3	-7,6	-1,1 (sausis–vasaris)
Lietuviškos kilmės eksportas	-4,5	26,3	27,2	-10,1	-0,4	7,4 (sausis–vasaris)
Reeksportas	-1,1	11,3	30,8	-10,5	-19,2	-16,8 (sausis–vasaris)
Prekių importo metinis pokytis (proc.)	-8,7	29,3	39,4	-14,6	-7,6	4,1 (sausis–vasaris)
Enamosios sąskaitos balansas (proc. BVP, 4 ketvirčiai)	7,2	1,4	-6,1	1,1	2,5	-
Tiesioginės užsienio investicijos (proc. BVP)	50,1	50,7	49,2	48,2	48,8	-
Darbo našumo metinis pokytis (proc.)	6,1	3,5	-2,6	-2,0	-0,2	-
Būsto kainų indekso metinis pokytis (proc.)	9,4	19,8	16,0	8,3	9,8	-
Pasikartojančių sandorių būsto kainų indekso metinis pokytis (proc.)	3,9	23,5	17,3	4,5	7,2	3,9 (kovas)
Vienetinių darbo sąnaudų metinis pokytis (proc.)	4,1	6,4	14,8	12,4	8,0	-
Metinė infliacija pagal VKI ¹ laikotarpio pabaigoje (proc.)	0,2	10,6	21,7	1,2	2,1	4,1 (kovas)
Kitų PFJ ² paskolų rezidentams, išskyrus PFJ ² , metinis pokytis (proc.)	-2,7	14,6	15,0	3,0	11,4	12,7 (kovas)
Rezidentų, išskyrus PFJ ² , indėlių kitose PFJ ² metinis pokytis (proc.)	28,4	7,8	9,8	4,3	9,3	10,4 (kovas)
Vidutinė naujų būsto paskolų palūkanų norma ³ (proc.)	2,15	1,99	4,31	5,61	4,32	4,16 (kovas)

1. Vartotojų kainų indeksas.

2. Pinigų finansų įstaiga.

3. Pradinis palūkanų normos fiksavimo laikotarpis iki 1 metų.

3 lentelė.

Kitų valstybių BVP pokyčių 2025–2026 metais prognozė (proc.)

Rodiklis	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m. (prognozė)	2026 m. (prognozė)
Latvija	-3,5	6,9	1,8	2,9	-0,4	1,6	1,9
Estija	-2,9	7,2	0,1	-3,0	-0,3	1,8	2,8
Euro zona	-6,0	6,3	3,5	0,4	0,9	1,0	1,2
Švedija	-2,0	5,9	1,5	-0,1	1,0	1,6	2,9
Norvegija	-1,3	3,9	3,2	0,1	2,1	1,9	0,9
Jungtinė Karalystė	-10,3	8,6	4,8	0,4	1,1	0,9	1,2
JAV	-2,2	6,1	2,5	2,9	2,8	1,1	1,3
Kinija	2,2	8,4	3,0	5,4	5,0	4,2	4,0

Šaltinis: <https://www.seb.lt/infobankas/lietuvos-makroekonomikos-apzvalga/lietuvos-makroekonomikos-apzvalga-nr-90>

2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS

Vertinamas turtas (Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas) vertinimo metu buvo Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro patalpose. Vertinamo turto vieta vaizduojama 1 pav.



1 pav. Vertinamo turto lokacija (šaltinis www.maps.lt)

2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA

Juridinė charakteristika nustatyta naudojantis savininko pateikta savininko pateikta ir patvirtinta vertinamo turto išranka iš buhalterinės programos bei kitais dokumentais.

Eil. Nr.	Balansavimo sąskaitos numeris	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	Įsigijimo savikaina, Eur
1	1 120001	2023.08.01	1120-0186	Antivirusinės programinės įrangos licencija, 36 mėn.	15 979,26
2	1 120001	2024.04.26	1120-0211	Licencija: Microsoft M365 Apps for Faculty (213vnt)	14 520,00
3	1 205401	2023.09.22	1205-0976	Prietaisas-prototipas melsvabakteres rinkimui AS-LAND	8 400,00
4	1 205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)	1 999,00
5	1 205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)	1 500,00
6	1 205401	2023.09.11	1205-0980	Binokuliarinis mikroskopas DM750 su vaizdinimo sistema, Leica microsystems	7 986,00
7	1 205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5	828,45
8	1 205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5	3 945,00
9	1 205401	2023.09.28	1205-0983	Durpių mėginių ėmiklis, komplektas, į 10 m gylio (sraigtas)	3 070,98
10	1 205401	2023.10.19	1205-0985	Televizorius 85" Neo QLED 4K QN90C	3 440,07
11	1 205401	2023.10.30	1205-0988	Biologinis mikroskopas Leica DM500	3 700,00
12	1 205401	2023.11.06	1205-0989	Akumuliatorinis pjūklas MSA 300+AL500+AP500	1 382,91
13	1 205401	2023.11.06	1205-0990	Motorinis grąžtas BT 131 kompl.	1 327,35
14	1 205401	2023.11.06	1205-0991	Vejapjovė RMA 448 2VC+ AP300S+AL301	999,00
15	1 205401	2023.11.06	1205-0992	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1 680,60
16	1 205401	2023.11.06	1205-0993	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1 680,60
17	1 205401	2023.11.08	1205-0994	Fotoaparatas Canon EOS R5; baterija LP-E6NH; adapteris EOS R/EF; ekstenderis RF 2x	4 520,56
18	1 205401	2023.11.09	1205-0995	Jura X8 Platinum automatinis kavos aparatas	2 763,64
19	1 205401	2023.11.09	1205-0996	Poliarizacinis mikroskopas su priedais Eclipse LV100N POL	49 839,90
20	1 205401	2023.11.10	1205-0997	Elektroforezės sistemos komplektas: MultiSub Choice elektroforezės sisteme; 4vnt gelių liejimo gumelėsx2; 8vnt 28 žulinėlių šukutės, 2mm srortorio; maitinimo blokas 300V, 700mA, 150W	2 628,41
21	1 205401	2023.11.10	1205-0998	Skysčių dozavimo sistema SKDOSI-1	2 541,00
22	1 205401	2023.11.13	1205-0999	Dyzelinis generatorius Arken ARK-B110 N5	14 800,00
23	1 205401	2023.11.17	1205-1000	Didelio greičio mikro centrifuga DLAB	1 787,19
24	1 205401	2023.11.17	1205-1001	DNR paruošimo ir amplifikavimo sistema	11 543,40
25	1 205401	2023.11.20	1205-1002	Homogenizatorius- biologinių mėginių ardymo įranga	42 289,50
26	1 205401	2023.11.20	1205-1003	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis Vertiv Liebert GXT5 su SNMP tinklo korta	1 714,48
27	1 206001	2023.09.29	1206-0019	Automobilis Volkswagen Crafter WV1ZZZSYZK9055065 (valst.Nr. LCC708)	20 470,00
28	1 206001	2023.10.25	1206-0020	Priekaba N7236pr (valst.Nr.); atraminis ratukas 48mm ir laikiklis; tentas kepurėlė	1 280,00
29	1 206001	2023.11.02	1206-0021	Ratinis traktorius John Deere S115R (valst.Nr. T0696C)	59 955,50
30	1 208101	2023.11.24	1208-0807	BEKANT el.keič.aukščio stalo rėmas ir stalviršis 160x80cm	519,95
31	1 208201	2023.09.11	1208-0749	Stac. kompiuteris OptiPlex 3000 SFF Intel Core i3-12100/16GB/256GB+512GB	1 131,35

Turto vertinimo ataskaita

Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas, esantis adresu

Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijos

Turto apžiūros data: 2025 m. liepos 24 d.



				SSD/W11Pro/ GT1030 2GB/ 2xmonitorius S2721HS	
32	1 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	2 419,00
33	1 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	1 453,00
34	1 208201	2023.09.26	1208-0751	Nešiojamas kompiuteris K2 Dell Latitude E5440; CPU i-5; 14"; 24GB; SSD 512GB+monitorius su jungčių stotele Dell LCD U2421E 24"	1 418,73
35	1 208201	2023.09.26	1208-0752	Nešiojamas kompiuteris K3 Lenovo ThinkPad T16, Intel Core i7; i7-1355U; 32GB; SSD 512GB	1 827,10
36	1 208201	2023.09.26	1208-0753	Nešiojamas kompiuteris K4 Lenovo ThinkPad T14S, Intel Core i5-1240P; 16GB; SSD 512GB	1 605,67
37	1 208201	2023.09.26	1208-0754	MacOs nešiojamas kompiuteris K5 MacBook Air 13.6"; 8GB; SSD 512GB	1 415,33
38	1 208201	2023.10.19	1208-0805	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 455 G9 - Ryzen5 5625U/ 16GB/ 512GB SSD/ 15.6 FHD 250-nit AG/ US keyboard/ W11Pro/MS OFFICE H&B/ HP USB-C LC maitinimo adapteris	922,02
39	1 208201	2023.11.22	1208-0806	Nešiojamas kompiuteris HP Spectre x360 17 - 2-in-1 i7-13700H 1TB SSD, 16GB 17" TOUCHSCREEN WIN11/HP655 wireless mouse keyboard combo/ krepšys	1 860,93
40	1 211001	2023.09.25	1211-0021	Medinis sandėliukas "Vilkas", 14,7 kv.m, stogo čerpelės "Vesta", Vilnius, Prašiškių g. 41	3 616,42

Transporto priemonės:

Eil. Nr.	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	Įsigijimo savikaina, Eur	Valst. Nr.	Identifikacinis numeris	Modelis	Gamybos metai	Kuras	Variklio tūris, kub.cm	Rida, km	Galia, kW
27	2023.09.29	1206-0019	Automobilis Volkswagen Crafter WV1ZZZSYZK9 055065 (valst. Nr. LCC708)	20 470,00	LCC708	WV1ZZZSYZK5	Volkswagen Crafter	2019	dyzelinas	1968	204237	103
29	2023.11.02	1206-0021	Ratinis traktorius John Deere 5115R (valst. Nr. T0696C)	59 955,50	T0696C	1LV5115RCJJ	John Deere 5115R	2018				

2.4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertinamas turtas – Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas. Vertinamas turtas (Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas) vertinimo metu buvo Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro patalpose.

Eil. Nr.	Balansavimo sąskaitos numeris	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	Kiekis	Būklė
1	1 120001	2023.08.01	1120-0186	Antivirusinės programinės įrangos licencija, 36 mėn.	1	Naudojama veikloje
2	1 120001	2024.04.26	1120-0211	Licencija: Microsoft M365 Apps for Faculty (213vnt)	1	Naudojama veikloje

3	1 205401	2023.09.22	1205-0976	Prietaisas-prototipas melsvabakteres rinkimui AS-LAND	1	Naudojama veikloje
4	1 205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)	1	Naudojama veikloje
5	1 205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)	1	Naudojama veikloje
6	1 205401	2023.09.11	1205-0980	Binokuliarinis mikroskopas DM750 su vaizdinimo sistema, Leica microsystems	1	Naudojama veikloje
7	1 205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5	1	Naudojama veikloje
8	1 205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5	1	Naudojama veikloje
9	1 205401	2023.09.28	1205-0983	Durpių mėginių ėmiklis, komplektas, į 10 m gylio (sraigtas)	1	Naudojama veikloje
10	1 205401	2023.10.19	1205-0985	Televizorius 85" Neo QLED 4K QN90C	1	Naudojama veikloje
11	1 205401	2023.10.30	1205-0988	Biologinis mikroskopas Leica DM500	1	Naudojama veikloje
12	1 205401	2023.11.06	1205-0989	Akumuliatorinis pjūklas MSA 300+AL500+AP500	1	Naudojama veikloje
13	1 205401	2023.11.06	1205-0990	Motorinis grąžtas BT 131 kompl.	1	Naudojama veikloje
14	1 205401	2023.11.06	1205-0991	Vejapjovė RMA 448 2VC+ AP300S+AL301	1	Naudojama veikloje
15	1 205401	2023.11.06	1205-0992	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1	Naudojama veikloje
16	1 205401	2023.11.06	1205-0993	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1	Naudojama veikloje
17	1 205401	2023.11.08	1205-0994	Fotoaparatas Canon EOS R5; baterija LP-E6NH; adapteris EOS R/EF; ekstenderis RF 2x	1	Naudojama veikloje
18	1 205401	2023.11.09	1205-0995	Jura X8 Platinum automatinis kavos aparatas	1	Naudojama veikloje
19	1 205401	2023.11.09	1205-0996	Poliarizacinis mikroskopas su priedais Eclipse LV100N POL	1	Naudojama veikloje
20	1 205401	2023.11.10	1205-0997	Elektroforezės sistemos komplektas: MultiSub Choice elektroforezės sisteme; 4vnt gelių liejimo gumelėsx2; 8vnt 28 šulinėlių šukutės, 2mm srtorio; maitinimo blokas 300V, 700mA, 150W	1	Naudojama veikloje
21	1 205401	2023.11.10	1205-0998	Skysčių dozavimo sistema SKDOSI-1	1	Naudojama veikloje
22	1 205401	2023.11.13	1205-0999	Dyzelinis generatorius Arken ARK-B110 N5	1	Naudojama veikloje
23	1 205401	2023.11.17	1205-1000	Didelio greičio mikro centrifūga DLAB	1	Naudojama veikloje
24	1 205401	2023.11.17	1205-1001	DNR paruošimo ir amplifikavimo sistema	1	Naudojama veikloje
25	1 205401	2023.11.20	1205-1002	Homogenizatorius- biologinių mėginių ardymo įranga	1	Naudojama veikloje
26	1 205401	2023.11.20	1205-1003	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis Vertiv Liebert GXT5 su SNMP tinklo korta	1	Naudojama veikloje
27	1 206001	2023.09.29	1206-0019	Automobilis Volkswagen Crafter WV1ZZSYZK9055065 (valst.Nr. LCC708)	1	Naudojama veikloje

28	1 206001	2023.10.25	1206-0020	Priekaba N7236pr (valst.Nr.); atraminis ratukas 48mm ir laikiklis; tentas kepurėlė	1	Naudojama veikloje
29	1 206001	2023.11.02	1206-0021	Ratinis traktorius John Deere 5115R (valst.Nr. T0696C)	1	Naudojama veikloje
30	1 208101	2023.11.24	1208-0807	BEKANT el.keič.aukščio stalo rėmas ir stalviršis 160x80cm	1	Naudojama veikloje
31	1 208201	2023.09.11	1208-0749	Stac. kompiuteris OptiPlex 3000 SFF Intel Core i3- 12100/16GB/256GB+512GB SSD/W11Pro/ GT1030 2GB/ 2xmonitorius S2721HS	1	Naudojama veikloje
32	1 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	1	Naudojama veikloje
33	1 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	1	Naudojama veikloje
34	1 208201	2023.09.26	1208-0751	Nešiojamas kompiuteris K2 Dell Latitude E5440; CPU i-5; 14"; 24GB; SSD 512GB+monitorius su jungčių stotele Dell LCD U2421E 24"	1	Naudojama veikloje
35	1 208201	2023.09.26	1208-0752	Nešiojamas kompiuteris K3 Lenovo ThinkPad T16, Intel Core i7; i7- 1355U; 32GB; SSD 512GB	1	Naudojama veikloje
36	1 208201	2023.09.26	1208-0753	Nešiojamas kompiuteris K4 Lenovo ThinkPad T14S, Intel Core i5-1240P; 16GB; SSD 512GB	1	Naudojama veikloje
37	1 208201	2023.09.26	1208-0754	MacOs nešiojamas kompiuteris K5 MacBook Air 13.6"; 8GB; SSD 512GB	1	Naudojama veikloje
38	1 208201	2023.10.19	1208-0805	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 455 G9 - Ryzen5 5625U/ 16GB/ 512GB SSD/ 15.6 FHD 250-nit AG/ US keyboard/ W11Pro/MS OFFICE H&B/ HP USB-C LC maitinimo adapteris	1	Naudojama veikloje
39	1 208201	2023.11.22	1208-0806	Nešiojamas kompiuteris HP Spectre x360 17 - 2-in-1 i7-13700H 1TB SSD, 16GB 17" TOUCHSCREEN WIN11/HP655 wireless mouse keyboard combo/ krepšys	1	Naudojama veikloje
40	1 211001	2023.09.25	1211-0021	Medinis sandėliukas "Vilkas", 14,7 kv.m, stogo čerpelės "Vesta", Vilnius, Prašiškių g. 41	1	Naudojama veikloje

Vertinamas turtas nėra skirtas dirbti tik vienoje vietoje, t.y. jis yra mobilus (gali būti perkeliamas į kitas vietas), o vertinamo turto veikla gali būti tęsiama ir kitoje vietoje. Vertinamo komplekso rinkos vertė nustatyta atsižvelgiant į tai, kad vertinamas turtas gali būti perkeltas į kitą vietą, tačiau transportavimo kaštai neįtraukti.

2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA

Pasiūla ir paklausa rinkoje

Analogiškų turto pasiūlos lygis rinkoje žemas, turto kompleksas tinkamas naudoti tyrimų laboratorijose.

Vertinamo turto likvidumas

Vertinamo turto likvidumas – žemas. Analogiškų turto pasiūlos ir paklausos rinkoje lygis žemas.

Potencialūs vertinamo turto pirkėjai

Vertintojo nuomone, potencialūs objekto pirkėjai galėtų būti:

* įmonės, vykdančios panašias funkcijas.

2.6. GERIAUSIAS IR MAKSIMALUS PANAUDOJIMAS

Turto vertės koncepcijos pamatas yra geriausias ir maksimalus turto panaudojimas, apibrėžiamas kaip labiausiai tikėtinas fiziškai įmanomas turto panaudojimas, tinkamai pagrįstas, teisiškai leistinas ir finansiškai įmanomas, kurio dėka vertinamas turtas įgauna aukščiausią vertę. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu požiūriu bei įmanomas fiziniu, negali būti laikomas maksimaliu ir geriausiu.

Atsižvelgiant į turto buvimo vietą, fizinius, ekonominius faktorius bei ateities perspektyvas, galima teigti, kad vertinamo turto panaudojimas esamai paskirčiai yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas.

Išvada dėl plėtros galimybių ir (arba) alternatyvaus panaudojimo:

Vertinamas turtas neturi plėtros galimybių bei alternatyvaus panaudojimo.

3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI

Lyginamasis metodas ¹

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Naudotas turtas yra gana dažnai parduodami rinkoje, tačiau pardavimo sandorių duomenis nėra viešai prieinami (Lietuvoje bei aplinkinėse šalyse nėra vieningo viešai prieinamo kilnojamojo turto registro, kuriame būtų fiksuojami ir pateikiami rinkai konkretaus / panašaus turto sandorių duomenys – turto charakteristikos bei pardavimo kainos).

Vadovaujantis Metodikos nurodymais „Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius“ vertintojai skaičiavimuose naudoja atitinkamus analogus, pateikiamus pasiūlos pardavimui rinkoje.

Kilnojamojo turto rinkos vertės nebuvo ir negali būti nustatytos lyginamuoju metodu dėl analogiško turto pirkimo-pardavimo sandorių nebuvimo ar jiems esant neprieinamiems rinkoje, nes Lietuvoje nėra vieningo kilnojamojo turto registro, kuriame būtų kaupiama informacija apie įvairaus kilnojamojo turto (išskyrus transporto priemones) pardavimo kainas bei to turto charakteristikas bei būklę, arba dėl analogų ir vertinamo turto fizinių ir funkcinių charakteristikų skirtumų.

Transporto priemonės vertinamos vadovaujantis Metodikos nurodymais „Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius“ vertintojai skaičiavimuose naudoja atitinkamus analogus, pateikiamus pasiūlos pardavimui rinkoje. Buvo analizuojami vertintojo turimi bei rinkoje prieinami duomenys bei pasiūloje esantys apie analogiškų objektų (transporto priemonių) sandorius/ofertas. Atlikus aukščiau minėtų duomenų analizę pastebėta, kad pagal viešai prieinamus duomenis įvyko/yra pasiūloje panašių kilnojamojo turto objektų (transporto priemonių) sandorių/ofertų. Todėl lyginamasis metodas buvo taikomas.

Pajamų metodas ¹

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

Pagal pajamų metodą turtas gali būti vertinamas taikant tokius skaičiavimo būdus:

- ▶ pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;

¹ Lietuvos respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;

- ▶ diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;
- ▶ įvairūs alternatyvūs kainos skaičiavimo būdai.

Pajamų metodas gali būti taikomas įvertinti įsipareigojimus apskaičiuojant pinigų srautus, reikalingus įsipareigojimui aptarnauti, kol jis yra įvykdyti.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolygiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jei būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję gryniesiems būsimiesiems pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama: pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus; pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Šis metodas turto vertinimo ataskaitoje nenaudojamas, nors šiuo atveju, vertinimo apžiūros metu, vertinamas turtas faktiškai yra naudojamas paties vertinamo turto savininko / užsakovo gamybos veikloje, tačiau nėra informacijos apie konkretaus vertinamo turto vieneto generuojamus pinigų srautus – visas vertinamas turtas vertinimo metu yra ir numatytas naudoti kaip nedaloma verslo dalis ir konkretaus vertinamo turto elemento įtaka pinigų srautams negali būti tiksliai apibrėžta bei išskirta, o nesant faktinių duomenų apie vertinamo objekto generuojamas pajamas bei patiriamas sąnaudas (jos kaip pagrindas naudojamos prognozuojant bendras metines pajamas bei išlaidas) nėra galimybių nustatyti atskirų turto pozicijų vertės pajamų metodu, nes vertintojai neturi jokių galimybių gauti tokio turto veiklos rodiklių rinkoje arba iš kitų šaltinių, dėl šio turto labai specifinės paskirties arba dėl rinkos duomenų trūkumo (nes nėra oficialių duomenų apie panašaus turto nuomos kainas bei kitas nuomos sąlygas) bei gana siauro naudotojų rato. Be to, šiuo atveju kitai veiklai vertinamo objekto panaudoti neįmanoma ar dėl didelių skirtumų netikslinga.

Išlaidų (kaštų) metodas ¹

Pagal išlaidų (kaštų) metodą vertė nustatoma remiantis ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų įsigyti tokią pačią naudą teikiantį turtą jį nusiperkant ar pasigaminant.

Šis metodas grindžiamas principu, kad jeigu gaištamo laiko, nepatogumo, rizikos ar kiti veiksniai nėra aktualūs, kaina, kurią už vertinamą turtą pirkėjas mokėtų rinkoje, nebūtų didesnė, nei kainuotų analogišką turtą nusipirkti ar pasigaminti. Dažnai dėl amžiaus ar nusidėvėjimo vertinamas turtas yra mažiau patrauklus, nei alternatyvus turtas, kurį galima nusipirkti ar naujai sukurti. Tokiu atveju, priklausomai nuo taikomo vertinimo pagrindo gali prireikti koreguoti alternatyvaus turto savikainą.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, ir tik esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte. Išlaidų (kaštų) metodas yra taikomas nustatant turto vertę, nes lyginamuoju ir pajamų metodais rinkos vertės nustatyti neįmanoma.

3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;
- vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisės, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialiosios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto arba verslo plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Kilnojamojo turto (be transporto priemonių) rinkos vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu.

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu rinkos vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodas naudojamas tada, kai nėra identiškų rinkos kainų, kai kainos turi būti derinamos ar pajamos nėra sukuriamos tiesiogiai (pavyzdžiui, turto pakeitimo išlaidos). Išlaidų metodas naudojamas nustatyti naujas turto pakeitimo išlaidas ir turto pakeitimo išlaidas atimant nusidėvėjimo vertę. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios kainos nustatymo pagrindo.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinimo turto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo turto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos);

NV – vertinamo turto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant kainą išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma rinkos vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkciniu;
- ekonominiu.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas – dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniam nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį. Ekonominis ir funkcinis nusidėvėjimas dėl duomenų trūkumo nenustatomas.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo turto atkūrimo kaštai vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu.

Šiuo atveju taikomas turto sukūrimo skaičiavimo modelis, kadangi vertintojas turi duomenų apie visus vertinamo turto sukūrimo / įsigijimo kaštus (turtas įsigytas atskiromis dalimis / mazgais iš gamintojų ar jų atstovų), todėl šie kaštai gali būti prilyginamos turto sukūrimo kaštams, nes vertintojas turi faktinius duomenis apie šio turto įsigijimo kaštus (pateikiami užsakovo patvirtinti turto įsigijimo dokumentai ar jų suvestinė / ištrauka iš ilgalaikio turto kartotekos, taip pat rinkoje nėra pakankamai duomenų apie analogiškų naujų turto sudedamųjų dalių pardavimo / įsigijimo kainas vertinimo dienai iš skirtingų tiekėjų / gamintojų atstovų, kurios yra ir gali būti prilyginamos turto sukūrimo kaštams, kaip tiksliai parodantys konkretaus vertinamo įrengimo kainą ir atitinkantys situaciją rinkoje. Taip pat įvertinama tai, kad atskirų pozicijų komplektacija ir lygis atliekamas pagal gamintojų tipinius parametrus, kurie tinkami ir kitiems rinkos dalyviams, o įvairių turto pozicijų komplektavimas iš skirtingo kiekio ir modifikacijų turto pozicijų derinamas konkrečiai su kiekvienu užsakovu, įvertinant jo pageidavimus ir galimybes.

2. Nustatoma vertinamo turto nusidėvėjimo vertė.

Fizinio nusidėvėjimo skaičiavimas.

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas įvertinant turto faktinės ir galimos naudoti vidutinės normatyvinės trukmės santykį:

NR	TURTO GRUPĖ	NUO	IKI	VIDUTINIŠKAI
1	Metalo ir medžio apdirbimo staklės skirtos įvairioms pramonės šakoms	10	22	16
2	Presai skirti įvairioms pramonės šakoms	11	23	17
3	Kėlimo – transporto įranga skirta įvairioms pramonės šakoms	12	25	18
4	Kėlimo – transporto įranga skirta anglies pramonei	11	26	19
5	Statybos – kelių tiesimo įranga skirta įvairioms pramonės šakoms	11	24	17
6	Energetikos įranga skirta įvairioms pramonės šakoms	10	24	17
7	Chemijos ir naftos perdirbimo įranga	10	23	17
8	Elektrotechnikos įrenginiai skirti įvairioms pramonės šakoms	9	21	15
9	Technologiniai įrenginiai skirti dujų pramonei	10	24	17
10	Technologiniai įrenginiai skirti metalurgijos pramonei	10	25	18
11	Technologiniai įrenginiai skirti lengvajai pramonei	10	23	17
12	Technologiniai įrenginiai skirti maisto pramonei	10	23	16
13	Technologiniai įrenginiai skirti pašarų ir miltų pramonei	10	22	16

14	Technologiniai įrenginiai skirti medicinos pramonei	9	21	15
15	Technologiniai įrenginiai skirti poligrafijos pramonei	9	20	14
16	Technologinė įranga skirta prekybos ir viešo maitinimo sritims	8	20	14
17	Baldai	6	20	13
18	Kompiuterinė ir organizacinė technika, buitinė technika	4	11	7

http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2021/07/LTVA-apklauso-2021-m.-kovo---birželio-mėn.-rezultatai_1bendri-klausimai.pdf

NR	TURTO GRUPĖ	NU	IKI	VIDUTINIŠKAI
1	Kompiuteriai	4	8	6
2	Telefonai, mobilieji telefonai	3	7	5
3	Radaro, GPS, tinklo įranga	4	9	6
4	Spausdintuvai	4	9	6
5	Vaizdo ir garso technika	4	9	7
6	Foto, optikos prietaisai	5	11	8
7	Kompiuterių ir organizacinės technikos komponentai bei priedai	3	7	5
8	Kita organizacinė technika (dokumentų įrišimo, laminavimo įranga, popieriaus smulkintuvai, išmanieji laikrodžiai, elektroniniai knygų skaitytuvai, pinigų tikrinimo aparatai ir kt.)	4	9	7

http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2021/07/LTVA-apklauso-2021-m.-kovo---birželio-mėn.-rezultatai_2nusidėvėjimo-normatyvai.pdf

Funkcinis nusidėvėjimas. Nėra.

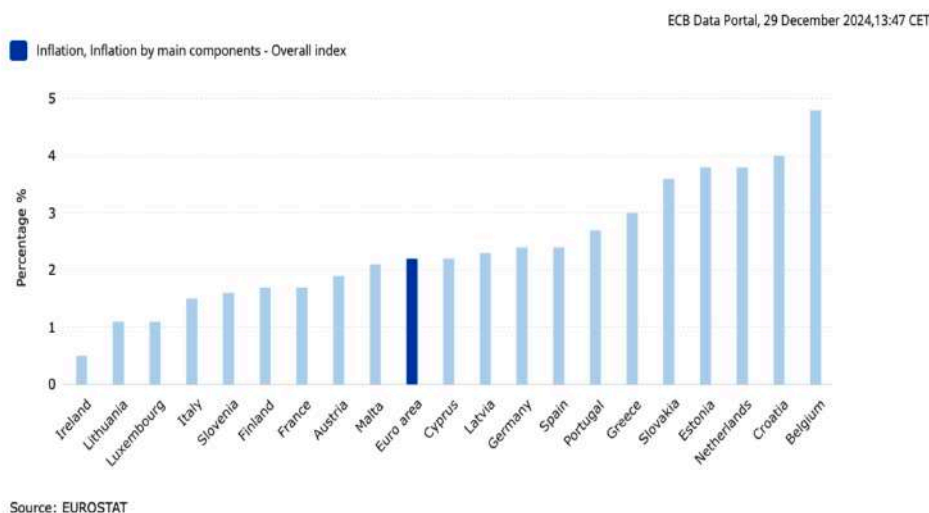
Ekonominis nusidėvėjimas. Nėra.

Skaičiavimų paaiškinimas:

Euro zonos infliacijos dydis nustatomas pagal Euro zonos statistikos duomenis (prieiga per internetą:

<https://www.euro-area-statistics.org/inflation-rates?lg=lt>)

Laikotarpis	Euro zonos infliacijos dydis, proc.	Koeficientas
2024	2,2	1,022
2023	7,42	1,074
2022	8,36	1,084
2021	2,60	1,026
2020	0,25	1,003
2019	1,19	1,012
2018	1,76	1,018
2017	1,53	1,015
2016	0,23	1,002
2015	0,18	1,002
2014	0,44	1,004
2013	1,35	1,014
2012	2,50	1,025
2011	2,71	1,027
2010	1,61	1,016
2009	0,30	1,003
2008	3,28	1,033
2007	2,13	1,021
2006	2,18	1,022
2005	2,19	1,022
2004	2,15	1,022
2003	2,08	1,021
2002	2,26	1,023
2001	2,35	1,024
2000	2,11	1,021



Įsigijimo vertė pagal kainų indeksą lygi kainų indeksas padaugintas iš įsigijimo vertės. Faktinis tarnavimo laikotarpis lygus vertinimo datos ir gamybos datos skirtumas dienomis. Norminis tarnavimo laikotarpis lygus min/vidutinio tarnavimo laikotarpio reikšmei. Likęs tarnavimo laikas – norminio ir faktinio tarnavimo laiko skirtumas. Jei skirtumas neigiamas, taikomas likęs tarnavimo laikas vadovaujantis LTVA apklausomis:

2 KLAUSIMAS

Kokia būtų kilnojamojo turto likutinė vertė (proc.) kai yra pasibaigęs tarnavimo laikas, tačiau turtas yra veikiantis, tinkamas eksploatuoti?

Lentelė Nr. 2 – Prekybinės nuolaidos įtaka

NR	TURTO GRUPĖ	NUO	IKI	VIDUTINIŠKAI
1	Kompiuteriai	7	17	12
2	Telefonai, mobilieji telefonai	6	14	10
3	Radaro, GPS, tinklo įranga	6	13	10
4	Spausdintuvai	6	14	10
5	Vaizdo ir garso technika	6	15	10
6	Foto, optikos prietaisai	7	17	12
7	Kompiuterių ir organizacinės technikos komponentai bei priedai	5	12	8
8	Kita organizacinė technika (dokumentų įrišimo, laminavimo įranga, popieriaus smulkintuvai, išmanieji laikrodžiai, elektroniniai knygų skaitytuvai, pinigų tikrinimo aparatai ir kt.)	7	16	11

Fizinis nusidėvėjimas lygus tarnavimo laikotarpio ir vidutinio tarnavimo laikotarpio santykiui. Rinkos vertė lygi įsigijimo vertės pagal kainų indeksą atėmus fizinio, funkcinio ir ekonominio nusidėvėjimų dydį.

Turto vertinimo ataskaita

Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas, esantis adresu

Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijos

Turto apžiūros data: 2025 m. liepos 24 d.



Eil. Nr.	Balansavimo sąskaitos numeris	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	Įsigijimo savikaina, Eur	Indeksas	Indeksuota 1 vnt. įsigijimo kaina, EUR	Faktinis tarnavimo laikas, d.	Norminis tarnavimo laikas, d.	Likęs tarnavimo laikas, d.	Fizinio nusidėvėjimo koeficientas	Funkcinio nusidėvėjimo koeficientas	Ekonominio nusidėvėjimo koeficientas	Rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	1 120 001	2023.08.01	1120-0186	Antivirusinės programinės įrangos licencija, 36 mėn.	15 979,26	1,022	16330,80	724	1095	371	0,661187215	0	0	5533,09	5533,09
2	1 120001	2024.04.26	1120-0211	Licencija: Microsoft M365 Apps for Faculty (213vnt)	14 520,00	1	14520,00	425	1095	670	0,388127854	0	0	8884,38	8884,38
3	1 205401	2023.09.22	1205-0976	Prietaisas-prototipas melsvabakteres rinkimui AS-LAND	8 400,00	1,022	8584,80	672	3650	2978	0,184109589	0	0	7004,26	7004,26
4	1 205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)	1 999,00	1,022	2042,98	718	3650	2932	0,196712329	0	0	1641,10	1641,10
5	1 205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)	1 500,00	1,022	1533,00	718	3650	2932	0,196712329	0	0	1231,44	1231,44
														viso:	2872,54
6	1 205401	2023.09.11	1205-0980	Binokuliarinis mikroskopas DM750 su vaizdinimo sistema, Leica microsystems	7 986,00	1,022	8161,69	683	3650	2967	0,187123288	0	0	6634,45	6634,45
7	1 205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5	828,45	1,022	846,68	680	3650	2970	0,18630137	0	0	688,94	688,94
8	1 205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5	3 945,00	1,022	4031,79	680	3650	2970	0,18630137	0	0	3280,66	3280,66
														viso:	3969,60
9	1 205401	2023.09.28	1205-0983	Durpių mėginių ėmiklis, komplektas, į 10 m gylio (sraigtas)	3 070,98	1,022	3138,54	666	3650	2984	0,182465753	0	0	2565,87	2565,87
10	1 205401	2023.10.19	1205-0985	Televizorius 85" Neo QLED 4K QN90C	3 440,07	1,022	3515,75	645	1460	815	0,441780822	0	0	1962,56	1962,56
11	1 205401	2023.10.30	1205-0988	Biologinis mikroskopas Leica DM500	3 700,00	1,022	3781,40	634	3285	2651	0,192998478	0	0	3051,60	3051,60
12	1 205401	2023.11.06	1205-0989	Akumuliatorinis pjūklas MSA 300+AL500+AP500	1 382,91	1,022	1413,33	627	3650	3023	0,171780822	0	0	1170,55	1170,55
13	1 205401	2023.11.06	1205-0990	Motorinis grąžtas BT 131 kompl.	1 327,35	1,022	1356,55	627	3650	3023	0,171780822	0	0	1123,52	1123,52
14	1 205401	2023.11.06	1205-0991	Vejapjovė RMA 448 2VC+ AP300S+AL301	999,00	1,022	1020,98	627	3650	3023	0,171780822	0	0	845,59	845,59
15	1 205401	2023.11.06	1205-0992	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1 680,60	1,022	1717,57	627	3650	3023	0,171780822	0	0	1422,53	1422,53
16	1 205401	2023.11.06	1205-0993	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1 680,60	1,022	1717,57	627	3650	3023	0,171780822	0	0	1422,53	1422,53
17	1 205401	2023.11.08	1205-0994	Fotoaparatas Canon EOS R5; baterija LP-E6NH; adapteris EOS R/EF; ekstenderis RF 2x	4 520,56	1,022	4620,01	625	2920	2295	0,214041096	0	0	3631,14	3631,14
18	1 205401	2023.11.09	1205-0995	Jura X8 Platinum automatinis kavos aparatas	2 763,64	1,022	2824,44	624	2555	1931	0,244227006	0	0	2134,64	2134,64
19	1 205401	2023.11.09	1205-0996	Poliarizacinis mikroskopas su priedais Eclipse LV100N POL	49 839,90	1,022	50936,38	624	3285	2661	0,189954338	0	0	41260,79	41260,79
20	1 205401	2023.11.10	1205-0997	Elektroforezės sistemos komplektas: MultiSub Choice elektroforezės sisteme; 4vnt gelių liejimo gumelėsx2; 8vnt 28 šulinėlių šukutės, 2mm srtorio; maitinimo blokas 300V, 700mA, 150W	2 628,41	1,022	2686,24	623	3285	2662	0,189649924	0	0	2176,79	2176,79
21	1 205401	2023.11.10	1205-0998	Skysčių dozavimo sistema SKDOSI-1	2 541,00	1,022	2596,90	623	3285	2662	0,189649924	0	0	2104,40	2104,40
22	1 205401	2023.11.13	1205-0999	Dyzelinis generatorius Arken ARK-B110 N5	14 800,00	1,022	15125,60	620	3650	3030	0,169863014	0	0	12556,32	12556,32



23	1 205401	2023.11.17	1205-1000	Didelio greičio mikro centrifūga DLAB	1 787,19	1,022	1826,51	616	3650	3034	0,168767123	0	0	1518,25	1518,25
24	1 205401	2023.11.17	1205-1001	DNR paruošimo ir amplifikavimo sistema	11 543,40	1,022	11797,35	616	3285	2669	0,187519026	0	0	9585,13	9585,13
25	1 205401	2023.11.20	1205-1002	Homogenizatorius- biologinių mėginių ardymo įranga	42 289,50	1,022	43219,87	613	3285	2672	0,186605784	0	0	35154,79	35154,79
26	1 205401	2023.11.20	1205-1003	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis Vertiv Liebert GXT5 su SNMP tinklo korta	1 714,48	1,022	1752,20	613	1825	1212	0,335890411	0	0	1163,65	1163,65
28	1 206001	2023.10.25	1206-0020	Priekaba N7236pr (valst.Nr.); atraminis ratukas 48mm ir laikiklis; tentas kepurėlė	1 280,00	1,022	1308,16	639	3650	3011	0,175068493	0	0	1079,14	1079,14
30	1 208101	2023.11.24	1208-0807	BEKANT el.keič.aukščio stalo rėmas ir stalviršis 160x80cm	519,95	1,022	531,39	609	2190	1581	0,278082192	0	0	383,62	383,62
31	1 208201	2023.09.11	1208-0749	Stac. kompiuteris OptiPlex 3000 SFF Intel Core i3- 12100/16GB/256GB+512GB SSD/W11Pro/ GT1030 2GB/ 2xmonitorius S2721HS	1 131,35	1,022	1156,24	683	2190	1507	0,311872146	0	0	795,64	795,64
32	1 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	2 419,00	1,022	2472,22	668	2190	1522	0,305022831	0	0	1718,14	1718,14
33	1 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	1 453,00	1,022	1484,97	668	2190	1522	0,305022831	0	0	1032,02	1032,02
														viso:	2750,16
34	1 208201	2023.09.26	1208-0751	Nešiojamas kompiuteris K2 Dell Latitude E5440; CPU i-5; 14"; 24GB; SSD 512GB+monitorius su jungčių stotele Dell LCD U2421E 24"	1 418,73	1,022	1449,94	668	2190	1522	0,305022831	0	0	1007,68	1007,68
35	1 208201	2023.09.26	1208-0752	Nešiojamas kompiuteris K3 Lenovo ThinkPad T16, Intel Core i7; i7-1355U; 32GB; SSD 512GB	1 827,10	1,022	1867,30	668	2190	1522	0,305022831	0	0	1297,73	1297,73
36	1 208201	2023.09.26	1208-0753	Nešiojamas kompiuteris K4 Lenovo ThinkPad T14S, Intel Core i5-1240P; 16GB; SSD 512GB	1 605,67	1,022	1640,99	668	2190	1522	0,305022831	0	0	1140,45	1140,45
37	1 208201	2023.09.26	1208-0754	MacOs nešiojamas kompiuteris K5 MacBook Air 13.6"; 8GB; SSD 512GB	1 415,33	1,022	1446,47	668	2190	1522	0,305022831	0	0	1005,26	1005,26
38	1 208201	2023.10.19	1208-0805	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 455 G9 - Ryzen5 5625U/ 16GB/ 512GB SSD/ 15.6 FHD 250-nit AG/ US keyboard/ W11Pro/MS OFFICE H&B/ HP USB-C LC maitinimo adapteris	922,02	1,022	942,30	645	2190	1545	0,294520548	0	0	664,78	664,78
39	1 208201	2023.11.22	1208-0806	Nešiojamas kompiuteris HP Spectre x360 17 - 2-in-1 i7- 13700H 1TB SSD, 16GB 17" TOUCHSCREEN WIN11/HP655 wireless mouse keyboard combo/ krepšys	1 860,93	1,022	1901,87	611	2190	1579	0,278995434	0	0	1371,26	1371,26
40	1 211001	2023.09.25	1211-0021	Medinis sandėliukas "Vilkas",14,7 kv.m, stogo čerpelės "Vesta", Vilnius, Prašiškių g. 41	3 616,42	1,022	3695,98	667	9125	8458	0,07309589	0	0	3425,82	3425,82

Pavyzdinis skaičiavimas:

Antivirusinės programinės įrangos licencija, 36 mėn.

Indeksas=1,022 (skaičiuojamas už paskesnius pilnus metus nuo turto įsigijimo datos)

Indeksuota įsigijimo kaina= 15 979,26 *1,022 = 16330,80 EUR

Faktinis tarnavimo laikotarpis, dienomis 724 dienos

Norminis tarnavimo laikotarpis, dienomis – 3*365=1095 dienos

Fizinis nusidėvėjimo koeficientas =724/1095= 0,661187215

Rinkos vertė=16330,80 *(1-0,661187215)*(1-0)*(1-0)= 5533,09 EUR

Apvalinama rinkos vertė=5533,09 EUR.

Kitų objektų rinkos vertės nustatymas atliekamas analogiškai.

Transporto priemonių rinkos vertės nustatymas

Lyginamasis metodas

Rinkos analizės pagrindas yra duomenys apie turto pirkimo – pardavimo ir nuomos atvejus iš turto vertintojo asmeninio duomenų banko, valstybinių ir kitų duomenų bankų, sandorių dalyvių, notarų biurų, prekybos firmų ir agentūrų apklausos, iš kitų informacijos šaltinių (laikraščių, specializuotų periodinių leidinių, interneto svetainių). Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Taikant lyginamąjį metodą:

- ▶ surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas arba informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas;
- ▶ įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Analogiško ar panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, pasirinkimo aplinkybės.

Objektai, su kuriais yra lyginamas vertinamas turtas ir kuriems buvo atliekamos kainų pataisos, buvo atrinkti vadovaujantis šia tvarka:

- vertintojai, atsižvelgiant į vertinamo turto tipą, paskirtį, jo dislokacijos ir fizines savybes, iš vertintojo asmeninės duomenų bazės atrinko objektus pagal suformuotus kriterijus: turto paskirtį, sandorio/pasiūlos laiką (sandoriai įvykdyti/objektas pasiūloje atsirado per paskutinius 36 mėnesius iki vertės nustatymo datos), bei kitus reikšmingus kriterijus, priklausančius nuo konkretaus vertinamo objekto.

- iš visų vertintojo užklausoje esančių lyginamųjų sandorių/ofertų, atitinkančių vertintojų užduotus kriterijus, vertintojai parinko, jų nuomone, labiausiai panašius į vertinamą objektą lyginamuosius objektus. Vertintojai skaičiavimuose naudojo tuos sandorius/ofertas, apie kuriuos vertintojas disponuoja daugiausia informacijos (t.y. reikšmingos detalės vertintojui geriau žinomos nei likusių).

Taikant lyginamąjį metodą, objektai vertinami pagal tokius kriterijus:

- ▶ Pardavimo nuolaidos pataisa – atsižvelgiama ar lyginamieji objektai yra pasiūloje ar įvykę sandoriai;
- ▶ Modelio pataisa – atsižvelgiama į lyginamųjų ir vertinamo turto modelį;
- ▶ Ridos pataisa – atsižvelgiama į turto ridą.

Koreguojant lyginamųjų objektų pardavimo kainas, daromos lyginamo objekto pataisos orientuojantis į vertinamąjį objektą, todėl vertinamojo objekto rinkos vertė apskaičiuojama kaip analogo pardavimo kainos ir patikslinimų vertės suma.

Jeigu lyginamojo objekto vertės elementas yra geresnis nei vertinamo, tai atliekamos pataisos mažėjimo linkme, ir atvirkščiai, jei vertinamo objekto charakteristikos geresnės, analogo kaina didinama. Koregavimai gali būti skirtingų rūšių. Atliekant procentinius pataisymus, analogo arba lyginamo vieneto kaina dauginama iš procentinio dydžio arba atliekami piniginiai koregavimai (santykiniai ar absoliutūs). Atliekant analogo kainos koregavimą, nustatomi pataisymų dydžiai. Jie nustatomi keliais būdais. Pirmas - porinių pardavimų analizė - atliekama, kai du objektai yra identiški, išskyrus vieną charakteristiką, kuri ir nulemia kainų skirtumą. Žinant šį skirtumą, įvertinamas konkrečios charakteristikos indėlis vertei. Antrasis pataisymų vertinimo metodas yra tiesinė charakteristikų analizė, kai analizuojamos vertinamo objekto ir analogų charakteristikos. Darant (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, yra taikomas porinių pardavimų analizės modelis.

Rinkos vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$RV = \sum_{k=1}^n (PK * PV_1 * PV_2 * \dots * PV_k) * k_{sv}$$

kur RV - vertinamo objekto rinkos vertė, PK - palyginamojo objekto pardavimo kaina, PV - patikslinimų koeficientai, k_{sv} - svertinis vidurkis, n - objektų skaičius.

Svertinį vidurkį 1712 m. įvedė anglų matematikas, astronomas ir filosofas Rodžeris Kotsas (1682- 1712, Roger Cotes) – inovatyvus edukatorius ir populiarintojas, antrojo Niutono „Principia“ redaktorius.

Jei turime realiųjų skaičių aibę $\{x_1, x_2, \dots, x_n\}$ su atitinkamais jų (teigiamais realiaisiais) svoriais $\{w_1, w_2, \dots, w_n\}$, tada svertinis vidurkis paskaičiuojamas taip:

$$\bar{x} = \frac{\sum_{i=1}^n w_i x_i}{\sum_{i=1}^n w_i},$$

Svertinis vidurkis yra panašus į aritmetinį vidurkį, tačiau atsižvelgia į tai, kad kai kurios reikšmės yra svarbesnės - ir jeigu visi svoriai yra vienodi, tada abu šie vidurkiai sutampa.

Kai svoriai normalizuoti (t.y., kai svorių suma lygi 1), svertinis vidurkis tampa matematine viltimi ir pats yra atsitiktinis dydis.

Nekoreliuojantiems stebėjimams su standartiniais nuokrypiais si, svertinis skartinio vidurkis turi standartinį nuokrypį:

$$\sigma(\bar{x}) = \sqrt{\sum_{i=1}^n w_i^2 \sigma_i^2}.$$

Tuo atveju, kai visų stebėjimų standartiniai nuokrypiai vienodi ($d = \sigma_i$), svertinis skartinio vidurkis bus lygus standartiniam nuokrypiui:

$$\sigma(\bar{x}) = d \sqrt{V_2}$$

$$V_2 = \sum_{i=1}^n w_i^2,$$

čia: V_2 yra dydis

toks, kad

$$1/n \leq V_2 \leq 1$$

turi minimalią reikšmę, kai visi svoriai vienodi, o

maksimalią, kai visi svoriai, išskyrus vieną, yra lygūs 0. Antruoju atveju turime

$$\sigma(\bar{x}) = d / \sqrt{n}.$$

susijusių su centrine ribine teorema.

Šaltinis: <http://www.vartiklis.lt/science/math/stat-notions.htm>.

Turto vertės skaičiavimas

Turto vertinimo ataskaita

Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas, esantis adresu
Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijos


Turto apžiūros data: 2025 m. liepos 24 d.

Eil. Nr.	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	Įsigijimo savikaina, Eur	Valst. Nr.	Identifikacinis numeris	Modelis	Gamybos metai	Kuras	Variklio tūris, kub.cm	Rida, km	Galia, kW
27	2023.09.29	1206-0019	Automobilis Volkswagen Crafter WV1ZZZSYZK9 055065 (valst. Nr. LCC708)	20 470,00	LCC708	WV1ZZZSYZK9	Volkswagen Crafter	2019	dyzelinas	1968	204237	103

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, modelį, gamybos metus.

Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:




Volkswagen Crafter
2018-10 |
Krovininis mikroautobusas

15 990 €
222 € / 84 mėn. ⓘ

Autoistorija.lt ATASKAITA


Dyzelinas | Mechaninė | 2.0 l., 130 kW |
168 000 km | Klaipėda



Volkswagen Crafter
2018-10 |
Krovininis mikroautobusas

11 200 €
191 € / 84 mėn. ⓘ

Dyzelinas | Mechaninė | 2.0 l., 103 kW |
280 000 km | Tauragė



Volkswagen Crafter
2019-08 |
Krovininis mikroautobusas

14 500 €
242 € / 84 mėn. ⓘ

5 000 KM PARDAVĖJO GARANTIJA

Dyzelinas | Mechaninė | 263 000 km | Marijampolė

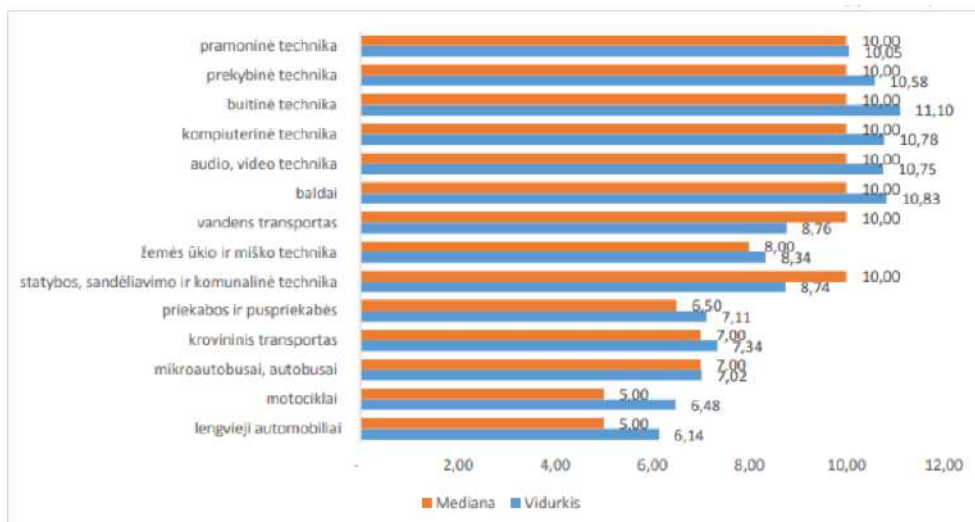
HASEBEIN TRANSPORT | Visi partnerio pasiūlymai »

[https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-](https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_id=43&model_id=16115&make_date_from=2018&make_date_to=2020)

[automobiliai?make_id=43&model_id=16115&make_date_from=2018&make_date_to=2020](https://autoplius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai?make_id=43&model_id=16115&make_date_from=2018&make_date_to=2020)

Pataisų nustatymas:

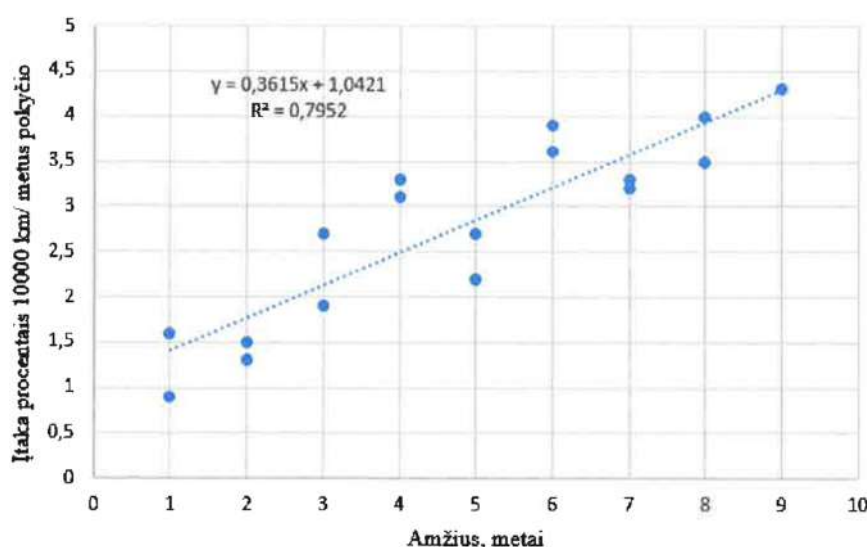
Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais. (šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausos-rezultatai-Pardavimas-ir-nuoma.pdf>)



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 7,02 proc.

Modelio pataisa. Modelis panašus, todėl pataisa lygi 1,00.

Ridos pataisa. Ridos pataisa nustatoma atsižvelgiant į LTVA atliktos apklausos ridos ir rinkos vertės priklausomybės analizę:



Šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2014/03/2020-12-16-Korekcijos-dėl-ridos-analizė.pdf>

	metinė rida	koeficientas	pataisa
vertinamas	34039,5		
1 objektas	24000	13,5623606	0,86437639
2 objektas	40000	-8,0520395	1,08052039
3 objektas	43833,3333	-13,230489	1,13230489

Pataisa lygi vertinamo turto ir lyginamojo turto koeficientų santykiui.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	15990	11200	14500
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,93	0,93	0,93
	14868	10414	13482
Tipo/ modelio pataisa	1,00	1,00	1,00
	14868	10414	13482
Ridos pataisa	0,86	1,08	1,13
	12851	11252	15266
Pataisyta kaina	12851	11252	15266
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,33	0,35	0,33
Galutinė suderinta kaina		13084	
Apvalinta rinkos vertė, EUR su PVM		13100	

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,21	0,15	0,20
B	0,79	0,85	0,80
C	0,33	0,35	0,33

Galutinė suderinta vertė: $0,33 \cdot 12851 + 0,35 \cdot 11252 + 0,33 \cdot 15266 = 13084$ EUR.

Apvalinama vertė: **13100 EUR**.

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta su PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

Eil. Nr.	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	Įsigijimo savikaina, Eur	Valst. Nr.	Identifikacinis numeris	Modelis	Gamybos metai
29	2023.11.02	1206-0021	Ratinis traktorius John Deere 5115R (valst.Nr. T0696C)	59 955,50	T0696C	1LV5115RCJJ	John Deere 5115R	2018

Lyginamųjų objektų parinkimo pagrindimas:

Paieškos tinklalapiuose vertintojas atliko užklausą pagal vertinamo turto kategoriją, modelį, gamybos metus.

Informacija apie pirkimo – pardavimo ofertas vertės skaičiavimui:



John Deere 5125R

Traktoriai

57 500 €

2018 | 3205 | 100 kW | Panevėžys



John Deere 5100

Traktoriai

43 000 €

2016 | 1500 | 74 kW | Širvintos



John Deere 6215R

Traktoriai

63 000 €

2017 | 9510 | 158 kW | Kaunas

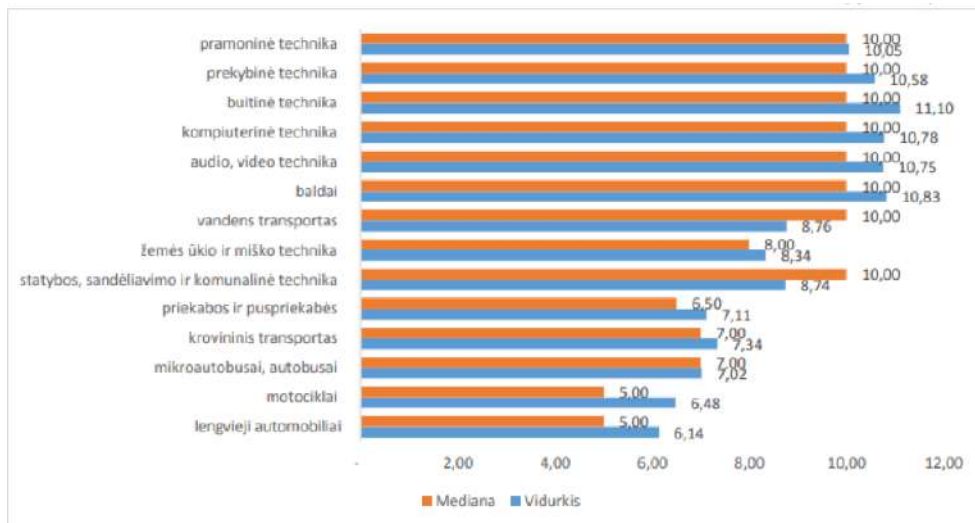
Šaltinis: https://autoplus.lt/skelbimai/zemes-ukio-misko-technika-manipulatoriai/zemes-ukio-savaeige-technika?make_id=6328&make_date_from=2017&make_date_to=2019

Pataisų nustatymas:

Pardavimo nuolaidos pataisa. Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo-pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo ir kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve. Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprastą pasiūlos nuolaidą. Apklausa atnaujinta 2019 metais. (šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklauso-rezultatai-Pardavimas-ir-nuoma.pdf>)

Turto vertinimo ataskaita

Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas, esantis adresu
Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijos
Turto apžiūros data: 2025 m. liepos 24 d.



Nustatyta, kad įprastu atveju pardavimo nuolaida sudaro 8.34 proc.

Modelio pataisa. Nustatoma porinio lyginimo būdu, lyginant objektus 1 ir 3 objektus po prieš tai taikytų pataisų:
 $52705/57746=0,91$, taikoma objektui 3.

Skaičiavimai:

Analogai (naudoti lyginamieji objektai)	1	2	3
Pardavimo/ pasiūlos kaina	57500	43000	63000
Pardavimo nuolaidos pataisa	0,92	0,92	0,92
	52705	39414	57746
Tipo/ modelio pataisa	1,00	1,00	0,91
	52705	39414	52705
Pataisyta kaina	52705	39414	52705
Galutinė pakoreguota kaina			
Svertinis reikšmingumo koeficientas	0,34	0,34	0,31
Galutinė suderinta kaina		48129	
Apvalinta rinkos vertė, EUR su PVM		48100	

Svertinis reikšmingumo koeficientas

Sudaroma skaičių matrica (sudarymo/apskaičiavimo seka nurodoma aukščiau):

	1	2	3
A	0,08	0,08	0,17
B	0,92	0,92	0,83
C	0,34	0,34	0,31

Galutinė suderinta vertė: $0,34 \cdot 52705 + 0,34 \cdot 39414 + 0,31 \cdot 52705 = 48129$ EUR.

Apvalinama vertė: **48100 EUR.**

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta su PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc.

4. IŠVADOS DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

Atsižvelgiant į turto vertei įtaką darančias sąlygas ir aplinkybes, darome išvadą, kad vertinamo kilnojamojo turto rinkos vertė turto vertinimo dieną (2025 m. liepos 24 d.) yra

235870,51 EUR (du šimtai trisdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt eurų, 51 cent.),

Tame skaičiuje

Eil. Nr.	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	2023.08.01	1120-0186	Antivirusinės programinės įrangos licencija, 36 mėn.	5533,09
2	2024.04.26	1120-0211	Licencija: Microsoft M365 Apps for Faculty (213vnt)	8884,38
3	2023.09.22	1205-0976	Prietaisas-prototipas melsvabakterės rinkimui AS-LAND	7004,26
4	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (bepilotė skraidyklė)	2872,54
5	2023.09.11	1205-0980	Binokuliarinis mikroskopas DM750 su vaizdinimo sistema, Leica microsystems	6634,45
6	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam i5	3969,6
7	2023.09.28	1205-0983	Durpių mėginių ėmiklis, komplektas, į 10 m gylio (sraigtas)	2565,87
8	2023.10.19	1205-0985	Televizorius 85" Neo QLED 4K QN90C	1962,56
9	2023.10.30	1205-0988	Biologinis mikroskopas Leica DM500	3051,6
10	2023.11.06	1205-0989	Akumuliatorinis pjūklas MSA 300+AL500+AP500	1170,55
11	2023.11.06	1205-0990	Motorinis grąžtas BT 131 kompl.	1123,52
12	2023.11.06	1205-0991	Vejapjovė RMA 448 2VC+ AP300S+AL301	845,59
13	2023.11.06	1205-0992	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1422,53
14	2023.11.06	1205-0993	Krūmapjovė FSA 135+2AP500+AL500	1422,53
15	2023.11.08	1205-0994	Fotoaparatas Canon EOS R5; baterija LP-E6NH; adapteris EOS R/EF; ekstenderis RF 2x	3631,14
16	2023.11.09	1205-0995	Jura X8 Platinum automatinis kavos aparatas	2134,64
17	2023.11.09	1205-0996	Poliarizacinis mikroskopas su priedais Eclipse LV100N POL	41260,79
18	2023.11.10	1205-0997	Elektroforezės sistemos komplektas: MultiSub Choice elektroforezės sisteme; 4vnt gelių liejimo gumelėsx2; 8vnt 28 šulinėlių šukutės, 2mm srtorio; maitinimo blokas 300V, 700mA, 150W	2176,79
19	2023.11.10	1205-0998	Skysčių dozavimo sistema SKDOSI-1	2104,4
20	2023.11.13	1205-0999	Dyzelinis generatorius Arken ARK-B110 N5	12556,32
21	2023.11.17	1205-1000	Didelio greičio mikro centrifuga DLAB	1518,25
22	2023.11.17	1205-1001	DNR paruošimo ir amplifikavimo sistema	9585,13
23	2023.11.20	1205-1002	Homogenizatorius- biologinių mėginių ardymo įranga	35154,79
24	2023.11.20	1205-1003	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis Vertiv Liebert GXT5 su SNMP tinklo korta	1163,65
25	2023.09.29	1206-0019	Automobilis Volkswagen Crafter WV1ZZZSYZK9055065 (valst.Nr. LCC708)	13100
26	2023.10.25	1206-0020	Priekaba N7236pr (valst.Nr.); atraminis ratukas 48mm ir laikiklis; tentas kepurėlė	1079,14
27	2023.11.02	1206-0021	Ratinis traktorius John Deere 5115R (valst.Nr. T0696C)	48100

28	2023.11.24	1208-0807	BEKANT el.keič.aukščio stalo rėmas ir stalviršis 160x80cm	383,62
29	2023.09.11	1208-0749	Stac. kompiuteris OptiPlex 3000 SFF Intel Core i3-12100/16GB/256GB+512GB SSD/W11Pro/GT1030 2GB/ 2xmonitorius S2721HS	795,64
30	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	2750,16
31	2023.09.26	1208-0751	Nešiojamas kompiuteris K2 Dell Latitude E5440; CPU i-5; 14"; 24GB; SSD 512GB+monitorius su jungčių stotele Dell LCD U2421E 24"	1007,68
32	2023.09.26	1208-0752	Nešiojamas kompiuteris K3 Lenovo ThinkPad T16, Intel Core i7; i7-1355U; 32GB; SSD 512GB	1297,73
33	2023.09.26	1208-0753	Nešiojamas kompiuteris K4 Lenovo ThinkPad T14S, Intel Core i5-1240P; 16GB; SSD 512GB	1140,45
34	2023.09.26	1208-0754	MacOs nešiojamas kompiuteris K5 MacBook Air 13.6"; 8GB; SSD 512GB	1005,26
35	2023.10.19	1208-0805	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 455 G9 - Ryzen5 5625U/ 16GB/ 512GB SSD/ 15.6 FHD 250-nit AG/ US keyboard/ W11Pro/MS OFFICE H&B/ HP USB-C LC maitinimo adapteris	664,78
36	2023.11.22	1208-0806	Nešiojamas kompiuteris HP Spectre x360 17 - 2-in-1 i7-13700H 1TB SSD, 16GB 17" TOUCHSCREEN WIN11/HP655 wireless mouse keyboard combo/ krepšys	1371,26
37	2023.09.25	1211-0021	Medinis sandėliukas "Vilkas", 14,7 kv.m, stogo čerpelės "Vesta", Vilnius, Prašiškių g. 41	3425,82

Kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta su PVM (jei toks turi būti taikomas). Vertinimo metu PVM tarifas turto vertinimo dieną – 21 proc. Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas:

Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.

Gintaras Lankelis

Turto vertintojas:

Kv. paž. Nr. A 001235, išduotas 2004 m. gruodžio 23 d.

Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojo asistentas:

Kv. paž. Nr. 000460, išduotas 2023 m. kovo mėn. 24 d.

Giedrius Bagočiūnas

Turto vertinimo ataskaita

Turtinis kompleksas - ilgalaikis materialus turtas, ilgalaikis nematerialus turtas, esantis

Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro laboratorijose

Turto apžiūros data: 2025 m. liepos 24 d.



ATASKAITOS PRIEDAI

Kilnojamasis turtas pagal sąrašą
(vertinamo objekto pavadinimas)
APŽIŪROS AKTAS

2025 m. liepos 24 d. Nr. 25/780 KT
(data)
Vilnius

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta *Akademijos g. 2, 08412 Vilnius*
2. Apžiūros data: *2025 m. liepos 24 d.*
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas *09 val. 00 min.*
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą):

☐ Nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

<input type="checkbox"/>	Gera
<input type="checkbox"/>	Vidutinė
<input type="checkbox"/>	Bloga
<input type="checkbox"/>	Labai bloga
<input checked="" type="checkbox"/>	Kita
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaliau nurodoma vertinimo ataskaitos tekste

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (*pažymėti*)
- | | Taip | Ne |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys): *VĮ Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Gamtos tyrimų centras (buvinės vieta Akademijos g. 2, LT-08412 Vilnius, įmonės kodas 302470603) atstovas*



(pa)

Giedrius Bagočiūnas

(vertintojo vardas, pavardė)



(užsakovo vardas, pavardė)



(užsakovo vardas, pavardė)

Eil. Nr.	Balansavimo sąskaitos numeris	IT reg. data	Inventorinis Nr.	IT Pavadinimas	AASM	Išsigijimo savikaina, Eur	Nusidėvėjimo norm., metais	Padaliny	Projektas
1	2	4	5	6	7	8	12	22	23
11	120001	2023.08.01	1120-0186	Antivirusinės programinės įrangos licencija, 36 mėn.	LMIKELIONIS	15 979,26	1,00		BIU
21	120001	2024.04.26	1120-0211	Licencija: Microsoft MS365 Apps for Faculty (213vnt)	LMIKELIONIS	14 520,00	2,00		BIU
31	205401	2023.09.22	1205-0976	Prietaisų prototipas metelabakteries rinkimui AS-LAND	JKOREIVIENĖ	8 400,00	5,00		LIFE ALGAE
41	205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (be pilotė skraidykle)	M.DAGYS	1 999,00	3,00		BALTIA MD
51	205401	2023.08.07	1205-0978	Dronas DJI Mavic Pro Fly more Combo dronas su DJI RC Pro valdymo pultu (be pilotė skraidykle)	M.DAGYS	1 500,00	3,00		BIU
61	205401	2023.09.11	1205-0980	Binokuliarinis mikroskopas DM750 su vaizdinimo sistema, Leica mikrosistems	ESERVIEVĖ	7 986,00	5,00		BIU
71	205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam iS	SCETIVERGAIČIENĖ	828,45	5,00	GGIKTS	KREPSSELIS
81	205401	2023.09.14	1205-0981	Binokuliarinis mikroskopas Leica DM750 su kamera Flexacam iS	SCETIVERGAIČIENĖ	3 945,00	5,00		CLIMTS
91	205401	2023.09.28	1205-0983	Durpių mėginių ėmėklis, kopetklas į 10 m gylio (sraigtas)	V.ŠEIRIENĖ	3 070,98	5,00		CLIMTS
101	205401	2023.10.19	1205-0985	Televizorius 85" Neo QLED 4K QN90C	MARCINKEVICIENĖ	3 440,07	3,00		BIU
111	205401	2023.10.30	1205-0988	Biologinis mikroskopas Leica DM500	D.BUTKAUSKAS	3 700,00	5,00		CANIFELI
121	205401	2023.11.06	1205-0989	Akumuliatorius pjūklas MSA 300+ AL500+ AP500	J.ŽEMAITIS	1 382,91	5,00		BIU
131	205401	2023.11.06	1205-0990	Motorinis grąžtas BT 131 kompl	J.ŽEMAITIS	1 327,35	5,00		BIU
141	205401	2023.11.06	1205-0991	Vejių pjūklų RMA 448 2V C+ AP300S+ AL301	J.ŽEMAITIS	999,00	5,00		BIU
151	205401	2023.11.06	1205-0992	Krūmapijovė FSA 135+ 2AP500+ AL500	J.ŽEMAITIS	1 680,60	5,00		BIU
161	205401	2023.11.06	1205-0993	Krūmapijovė FSA 135+ 2AP500+ AL500	J.ŽEMAITIS	1 680,60	5,00		BIU
171	205401	2023.11.08	1205-0994	Fotopaparatas Canon EOS RS; baterija LP-E6NH; adapteris EOS	SCETIVERGAIČIENĖ	4 520,56	3,00		BIU
181	205401	2023.11.09	1205-0995	REF; elastenderis RF 2x	MARCINKEVICIENĖ	2 763,64	5,00		BIU
191	205401	2023.11.09	1205-0996	Jura X8 Platinum automatinis kavos aparatas	G.SKRIDLAITĖ	49 839,90	5,00		PALEO
201	205401	2023.11.10	1205-0997	Polarizacinis mikroskopas su priedais Eclipse LV100S POL					
211	205401	2023.11.10	1205-0998	Elektroforėzės sistemos kopetklas: "MundSMB Choice"	K.ARBACIAUSKAS	2 628,41	5,00		POSTDOC-C
221	205401	2023.11.13	1205-0999	Skysčių dozavimo sistema SKDOSI-1	K.ARBACIAUSKAS	2 541,00	5,00		POSTDOC-C
231	205401	2023.11.17	1205-1000	Dyzelinis generatorius Arken ARK-B110 N5	J.ŽEMAITIS	14 800,00	5,00		BIU
241	205401	2023.11.17	1205-1001	Didelio greičio mikrocentrifuga DLAB	K.ARBACIAUSKAS	1 787,19	5,00		POSTDOC-C
251	205401	2023.11.17	1205-1002	DNR paruošimo ir amplifikavimo sistema	K.ARBACIAUSKAS	11 543,40	5,00		POSTDOC-C
261	205401	2023.11.20	1205-1003	Homogenizatorius- biologinių mėginių ardymo įranga	LMIKELIONIS	42 289,50	5,00		BIU
271	206001	2023.09.29	1206-0019	Spektrinio matavimo salinės Veritiv Liebert GX15 su	G.SKRIDLAITĖ	1 714,48	5,00		SMM
281	206001	2023.10.25	1206-0020	SNMP tinklo korta	LMIKELIONIS	20 470,00	5,00		OVERHEAD
				Automobilis Volkswagen Crafter WV1ZZZSZK5005065	K.ARBACIAUSKAS	1 280,00	4,00	EHEEL	BUTINGE
				Priekaba N725qpr (valst.Nr.); atitarnams ratuokas 48mm ir					
				balškis; tentas keparėle					

Jonas Mikėlio u.

29 I 206001	2023.11.02	1206-0021	Ratinis traktorius John Deere 5115R (vabst. Nr. T0696C)	I. MIKELIONIS		59 955,50	5,00	BIU
30 I 208101	2023.11.24	1208-0807	BEKANT el. keič. auskščio stalo rėmas ir stovūris 160x80cm Siac. kompiuteris Optiplex 3000 SFF Intel Core i3-12100/16GB/256GB+512GB SSD/W11Pro/ GT1030 3GB/2xmonitorius S2721HS	G. VALKIŪNAS		519,95	5,00	DOKTORANT
31 I 208201	2023.09.11	1208-0749		R. BERNOTIENĖ		1 131,35	3,00	VECTOR
32 I 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	G. VALKIŪNAS		2 419,00	3,00	VIENA
33 I 208201	2023.09.26	1208-0750	Nešiojamas kompiuteris K1 Dell Mobile Precision 7670; 16"; Intel Core i9; 32GB; SSD 1TB; NVIDIA RTX A3000	G. VALKIŪNAS		1 453,00	3,00	POSTDOC-TC
34 I 208201	2023.09.26	1208-0751	Nešiojamas kompiuteris K3 Lenovo ThinkPad T16, Intel Core i7; i7-1355U; 32GB; SSD 512GB	V. RAŠOMAVIČIUS		1 418,73	3,00	SEPEA
35 I 208201	2023.09.26	1208-0752	Nešiojamas kompiuteris K3 Lenovo ThinkPad T14S, Intel Core i5-1240P; 16GB; SSD 512GB	D. MORUDOV		1 827,10	3,00	BIU
36 I 208201	2023.09.26	1208-0753	MacOS nešiojamas kompiuteris K5 MacBook Air 13,6"; 8GB; SSD 512GB	L. BLAŽYTĖ-ČERŠKIENĖ		1 605,67	3,00	SOLO
37 I 208201	2023.09.26	1208-0754	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 455 G9 - Ryzen5 5625U/16GB/512GB SSD/45.6 FHD 250-nit AG/US keyboard/W11Pro/NIS OFFICE H&B/HP USB-C LC maitinimo adapteris	L. BLAŽYTĖ-ČERŠKIENĖ		1 415,33	3,00	SOLO
38 I 208201	2023.10.19	1208-0805	Nešiojamas kompiuteris HP Spectre x360 17 - 2-in-1 17-13700H 1TB SSD, 16GB 17" TOUCHSCREEN WIN11/HP655 wireless mouse keyboard combi kreipšys	L. LOŽYS		922,02	3,00	ICHTIOFAUN
39 I 208201	2023.11.22	1208-0806	Medinis sandėliukas "Vilkas" 14,7 kv.m, stogo čerpelės "Veslo"	R. BERNOTIENĖ		1 860,93	3,00	VECTOR
40 I 211001	2023.09.25	1211-0021	Vilnius, Prasiškų g. 41	J. LABOKAS		3 616,42	15,00	SMM

Ignas Mikeliūnas

✓